

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	04.03.2010	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Festlegung des Ausbaustandards einer Gewerbeerschließungsstraße im Bebauungsplangebiet Nr. III/ O 11 "Kornkamp"

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Heepen beschließt:

- a) Dem Ausbau einer Gewerbeerschließungsstraße im Bebauungsplangebiet „Kornkamp“ abgehend von der Dingerdisser Straße entsprechend dem beigefügten Querschnitt wird zugestimmt.
- b) Der Anlage der Straßenbeleuchtung im Zuge des Straßenbaus in Form von Kofferleuchten - Lichtpunkthöhe ca. 8,00 m wird zugestimmt.

Begründung:

1. Situationsbeschreibung (Anlage 1)

Ein privater Investor beabsichtigt im oben genannten B-Plangebiet Gewerbe anzusiedeln. Für die gesicherte Erschließung wird der Bau einer Erschließungsstraße abgehend von der Dingerdisser Straße erforderlich.

2. Planung (Anlage 2)

Die Verwaltung schlägt den Ausbau der Erschließungsstraße, entsprechend den Festsetzungen des B-Planes, in einer Gesamtbreite von 9,00 m mit einer 7,00 m breiten Fahrbahn in Asphalt, einem einseitigen 1,50 m breiten Gehweg und einem einseitigen 0,50 m breiten Schrammbord vor.

Am Ende der Planstraße ist eine für Großfahrzeuge dimensionierte Wendeanlage vorgesehen.

3. Beleuchtung

Im Zuge des Straßenbaus wird die für Gewerbegebiete übliche Beleuchtung in Form von Kofferleuchten hergestellt.

4. Finanzierung

Die Planstraße wird von einem privaten Investor hergestellt, so dass der Stadt Bielefeld keine Herstellungskosten entstehen. Nach Übernahme der ausgebauten Straße ergibt sich für die Stadt Bielefeld ein Wertzuwachs. Dadurch ergeben sich für die Stadt Bielefeld jährliche Folgekosten in Höhe von ca. 11.900, 00 Euro. Hiervon entfallen auf die Straßenunterhaltung ca. 9.760,00 Euro und auf die Straßenbeleuchtung 2.160,00 Euro.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Moss