



Drucksachen-Nr.

**0230/2009-2014**

Datum:

**04.12.2009**

An den Bezirksvorsteher der  
Bezirksvertretung Heepen

## Gemeinsamer Antrag

### Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	14.01.2010	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Änderung des Bebauungsplanes III/O9 bzw. III/II 10.2**

#### Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Heepen beauftragt die Verwaltung, die Neunutzung der Industriebrachen der Mitsubishi HiTec Paper Bielefeld Real Estate GmbH & Co. KG als Gewerbeflächen durch Änderung des entsprechenden Bebauungsplanes zu ermöglichen. Hierbei soll insbesondere geprüft werden, ob die vorhandenen Grünflächen in die gewerbliche Nutzung mit einbezogen werden können. Die Planungen und Prüfergebnisse sind der Bezirksvertretung Heepen vorzustellen.

#### Begründung:

In der Dezember-Sitzung wurde der Bezirksvertretung Heepen mitgeteilt (vgl. BV Heepen – 03.12.2009 - Top 3.12), dass für die weitere Vermarktung der Flächen der Mitsubishi HiTec Paper Bielefeld Real Estate GmbH & Co. KG als Gewerbeflächen der entsprechende Bebauungsplan zu ändern sei. Eine Abrundung dieses Gewerbegebiets unter möglicher Einbeziehung auch der Grünflächen in diesem Bereich, die an dieser Stelle vermutlich weniger schützenswert sind als an anderer Stelle im Stadtgebiet, erscheint sinnvoll. Daher soll die Verwaltung beauftragt werden, die erforderlichen Planungs- und Prüfungsschritte zu übernehmen.

#### Unterschrift:

gez. Dr. Elsner

gez. Kreye