

**E**

**Abwägung der Stellungnahmen aus der TÖB-Beteiligung zum 1. Entwurf**

**Stellungnahmen zur Offenlegung des 1. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. III/3/10.02 „Am Niedermühlenhof“**  
aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

| Es wird von                                             | lfd. Nr. | folgendes vorgebracht:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme der Verwaltung (Abwägungsvorschlag):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Polizeipräsidium Bielefeld,<br>Schreiben vom 24.07.2008 | 1        | <p>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen aus verkehrspolizeilicher Sicht keine wesentlichen Bedenken. Die Anzahl der Parkplätze für Turnhallennutzer sollte erhöht werden. Bei voller Ausnutzung einer 3-fach-Turnhalle wird es zu Nutzungsüberschneidungen bei ankommenden und noch abfahrenden Sportlern kommen. Eine Beeinträchtigung der Anlieger durch „wildes Parken“ sollte unbedingt vermieden werden.</p> <p>Die Bau-/ Vorhabenträger sollen darauf hingewiesen werden, dass sie sich bei der kriminalpolizeilichen Beratungsstelle zu kriminalpräventive Aspekten beraten lassen können.</p>                                                               | <p>Laut Betriebsbeschreibung des Turnhallenbetreibers wird die Sport-halle in der Zeit von 18 bis 20 Uhr überwiegend von Kindern und Jugendlichen genutzt. In dieser Zeit ist mit geringem Pkw-Verkehr zu rechnen, da diese die Halle mit ÖPNV, per Fahrrad oder zu Fuß erreichen. Zudem sind Pkw zum Teil mit mehr als einer Person besetzt. Aufgrund des beschriebenen Nutzerkreises und der ÖPNV-Anbindung kann die bauordnungsrechtlich zu fordernde Mindestanzahl an Stellplätzen als ausreichend angesehen werden. Durch den vorgesehenen öffentlichen Parkplatz können ggf. Nutzungsüberschneidungen aufgefangen werden. Die Stellungnahme wird <u>zurückgewiesen</u>.</p> <p>Die Vorhabenträger werden im Baugenehmigungsverfahren auf die Möglichkeit einer kriminalpräventiven Beratung durch die Polizei hingewiesen.</p> |
| Deutsche Telekom,<br>Schreiben vom 14.08.2008           | 2        | <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom Netzproduktion GmbH, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind. Zur Versorgung des Baugebietes planen wir die Verlegung neuer T-Kabel. Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes der Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH und der Koordinierung mit dem Straßenbau und dem Baumaßnahmen der anderen Versorgungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Planbereich der Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, PTI 14 Bielefeld, Philipp-Reis-Platz 1, in 33602 Bielefeld, mindestens 3 Monate vor Baubeginn schriftlich angezeigt werden.</p> | <p>Der vorstehende Text wird als Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen. Der Stellungnahme wird <u>stattgegeben</u>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Stadtwerke Bielefeld,<br/>Schreiben vom<br/>13.08.2008</p> | <p>3</p> | <p>Es müssen planerische Festsetzungen zur Sicherung der Energie-Versorgung getroffen werden. Wir regen daher an, auf die in der beigelegten Anlage durch rote Färbung und Planzeichen dargestellte Grundstücksfläche Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH festzusetzen.</p> <p>Weiterhin regen wir an, unsere in der Anlage durch rote Färbung und Planzeichen dargestellte vorhandene 10 000 Volt Elt-Versorgungsleitung gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 13 festzusetzen.</p> <p>Ferner teilen wir Ihnen mit, dass sich im Bereich der dargestellten öffentlichen Grünfläche auch ein Beleuchtungskabel der Stadt Bielefeld befindet. Die Lage der vorgenannten Leitung haben wir in der Anlage durch grüne Färbung dargestellt. Bezüglich eventueller Geh-, Fahr- und Leitungsrechte regen wir an, die Stadt Bielefeld als Eigentümer der Anlage zu, beteiligen.</p> <p>Bezüglich weiterer Baumstandorte in unmittelbarer Nähe zu unseren Versorgungsleitungen, regen wir an, den nachfolgenden Text des DVGW-Regelwerkes sinngemäß in die textliche Begründung des Bebauungsplanes mit aufzunehmen und weisen darauf hin, dass diesbezüglich die eventuell anfallende Kosten zur Sicherung unserer Leitungen vom Verursacher zu tragen sind.</p> | <p>Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen werden entsprechend der Stellungnahme ergänzt.<br/>Der Stellungnahme wird <u>stattgegeben</u>.</p> |
|---------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|