

Anlage C - Beschlüsse der Bezirksvertretungen Schildesche und Gadderbaum einschließlich Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschluss der Bezirksvertretung Schildesche

Die Bezirksvertretung Schildesche hat in ihrer Sitzung am 10.03.2009 zur zukünftigen Standortstruktur des Stadtbezirks Schildesche (Drucksachen-Nr. 6624/2004-2009) folgenden Beschluss gefasst:

„Der Versorgungsbereich Alt Schildesche (Seite 91 des Konzeptentwurfs) ist im westlichen Teil um den Bereich „An der Reegt“ zu verkleinern. Die neue westliche Begrenzung des Versorgungsbereiches „Alt Schildesche“ bildet die „Beckhausstraße“ bis zur Grenze des ehemaligen Gärtnergeländes im Norden. Nördlich anschließend wird die laut Entwurf des Einzelhandelskonzeptes vorgesehene Begrenzung beibehalten.

Der zukünftigen Standortstruktur des Stadtbezirks Schildesche, bestehend aus zentralen Versorgungsbereichen (Zentren des Typs C und D) und Sonderstandorten, wird gemäß Entwurf des gesamtstädtischen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (Kapitel 3.2, Seiten 88 bis 97), unter Berücksichtigung des Ergänzungsbeschlusses, zugestimmt.“

Stellungnahme der Verwaltung

Der Anregung der Bezirksvertretung Schildesche vom 10.03.2009 zur Änderung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Alt-Schildesche wird gefolgt.

Begründung

Die Änderung der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Alt-Schildesche hat keinen Einfluss auf die grundsätzlichen Aussagen und konzeptionellen Bausteine des Konzeptes. Eine Beeinflussung der Versorgungsfunktion ist aus heutiger Sicht dadurch nicht zu erwarten.

Daher kann die Anpassung aus Sicht der Verwaltung und der Gutachter ohne Bedenken vorgenommen werden. Die Anregung wurde in das Gesamtstädtische Einzelhandels- und Zentrenkonzept aufgenommen (Kap. 3.2.1, Seiten 90 ff).

Beschluss der Bezirksvertretung Gadderbaum

Die Bezirksvertretung Gadderbaum hat in ihrer Sitzung am 05.03.2009 zur zukünftigen Standortstruktur des Stadtbezirks Gadderbaum (Drucksachen-Nr. 6599/2004-2009) folgenden Beschluss gefasst:

„Die Bezirksvertretung Gadderbaum nimmt den Entwurf eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes als 1. Lesung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird aufgefordert, den Entwurf zu überarbeiten und der Bezirksvertretung in der nächsten Sitzung erneut vorzustellen.“

Stellungnahme der Verwaltung

Der Anregung der Bezirksvertretung Gadderbaum vom 05.03.2009 zur Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Gadderbaum wurde gefolgt. Die Anregungen wurden in das Gesamtstädtische Einzelhandels- und Zentrenkonzept aufgenommen: Die Abgrenzung wurde an die tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten (Bestand SB-Warenhaus „Artur-Ladebeck-Straße“ und Discounter „An der Tonkuhle“ unter Zugrundelegung einer aktuellen Kartengrundlage) angepasst. Das Gebäude „Am Zionswald 1“ (Westfälische Diakonissenanstalt Sarepta) wurde aus dem zentralen Versorgungsbereich herausgenommen.

Begründung

Es handelt sich im Wesentlichen um redaktionelle Änderungen. Von diesen geht kein Einfluss auf die übrigen Aussagen und konzeptionellen Bausteine des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Bielefeld aus.

Am 23.04.2009 hat die Bezirksvertretung Gadderbaum in ihrer Sitzung (Drucksachen-Nr. 6599/2004-2009/1) die zukünftige Standortstruktur für den Stadtbezirk Gadderbaum gemäß angepasstem Verwaltungsvorschlag bestätigt (Kap. 3.3.1, Seiten 100 f).