

**Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Sennestadt am 12.03.2009**

Tagungsort: "Bürgertreff" des Sennestadthauses  
Beginn: 18:05 Uhr  
Sitzungspause: 18.15 bis 18.30 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Bockermann  
Herr Brinkmann  
Herr Flockenhaus  
Herr Wohlgemuth

SPD

Frau Biermann  
Frau Klemens Bezirksvorsteherin  
Herr Masmeier  
Herr Nockemann  
Herr Wehn

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dr. Schumacher

Nicht anwesend:

CDU

Herr Meyer  
Herr Trüggelmann

Bündnis 90/Die Grünen

Frau Stephan-Grützmacher

BfB

Herr Buse

FDP

Herr Reißner

Gäste

Herr Hücking	Stadtteilbüro	Zu TOP 3
Frau Kopischke	Büro Junker und Krause	Zu TOP 4

Verwaltung

Herr Blankemeyer	Bauamt	zu TOP 4
Herr Fidler	Bauamt	Zu TOP 4
Herr Peter	Bauamt	zu TOP 3
Herr Steinriede	Bauamt	zu TOP 4
Herr Schäffer	Bezirksamt Sennestadt	
Frau Schwabedissen	Bezirksamt Sennestadt	

**Öffentliche Sitzung:**

**Zu Punkt 1            Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner des Stadtbezirks Sennestadt**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**Zu Punkt 2            Mitteilungen**

**Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Schäffer macht folgende Mitteilungen:

---

**Zu Punkt 2.1        Neue Ausstellung im Sennestadthaus**

Der Kulturkreis des Sennestadtvereins e. V. präsentiert vom 29.03. bis zum 08.05.2009 im Vortragssaal des Sennestadthauses die Ausstellung „Fragil Stabil“ der Künstlerin Renate Kastner. Die Eröffnung der Ausstellung ist am Sonntag, dem 29.03.2009, um 11.15 Uhr.

---

**Zu Punkt 2.2        Jahresbericht 2008 des Landschaftswächters**

Der Jahresbericht 2008 des Landschaftswächters, Herrn Thomas Fischer, ist an alle BV-Mitglieder verteilt worden.

---

**Zu Punkt 2.3        Sanierung Sporthalle Nord**

In der Zeit vom 09.06. bis einschließlich 16.08.2009 wird die Sanierung der Sporthalle Nord fortgeführt. Trainingsbetrieb ist dann in dieser Zeit nicht möglich.

Die Außenumkleiden für die Fußballer werden in der Zeit vom 15.06. bis 20.07.2009 saniert und sind dann ebenfalls geschlossen.

---

**Zu Punkt 2.4 Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Eckardtsheim**

Das Schreiben des Amtes für Verkehr vom 02.03.2008 ist an alle BV-Mitglieder verteilt worden.

Die Bezirksvertretung wird darin gebeten, zu der vorgeschlagenen Einrichtung der Tempo-30-Zone für das Gebiet zwischen der Verler Straße, Paracelsusweg und Semmelweisweg ihr Votum abzugeben.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung ist mit der Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Eckardtsheim in dem Bereich zwischen Verler Straße, Paracelsusweg und Semmelweisweg einverstanden.

- einstimmig beschlossen –

-.-.-

**Zu Punkt 2.5 Besichtigung der Firma Wahl GmbH & Co.**

Im Rahmen des letzten Gewerbegebietsgesprächs bei der Firma Wahl & Co. im Jahr 2008 war die Bezirksvertretung zu einer Firmenbesichtigung für 2009 eingeladen worden.

Als Termin für diese Firmenbesichtigung wurde jetzt **Donnerstag, 30. April 2009, 17.00 Uhr**, vereinbart. Die Bezirksvertretung wird hierzu noch eine gesonderte Einladung erhalten.

-.-.-

**Zu Punkt 3 Stadtumbau Sennestadt; Einrichtung eines Verfügungsfonds**  
**Beratungsgrundlage:**

Drucksachenummer: 6628/2004-2009

Herr Peter berichtet zur Vorlage und beantwortet Fragen der BV-Mitglieder.

Frau Klemens lässt dann über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Für das Projekt "Stadtumbau Sennestadt" wird ein Verfügungsfonds eingerichtet. Der Steuerungskreis Stadtumbau Sennestadt wird beauftragt, ein geeignetes Verfahren und Richtlinien für die Vergabe der Fondsmittel zu entwickeln. Das 'lokale Gremium', welches nach den Nebenbestimmungen zum Bewilligungsbescheid über die Vergabe der Fondsmittel zu entscheiden hat, ist der Steuerungskreis Stadtumbau.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

**Zu Punkt 4****Gesamtstädtisches Einzelhandels- und Zentrenkonzept:  
Beschluss über die zukünftige Standortstruktur des Stadtbezirks  
Sennestadt****Beratungsgrundlage:**

Drucksachenummer: 6625/2004-2009

Die Sitzung wird von 18.15 bis 18.30 Uhr unterbrochen, da noch auf die Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 4 gewartet werden muss, die zum heutigen Termin auch in der Bezirksvertretung Senne zur Berichterstattung geladen sind.

Nach Wiederbeginn der Sitzung stellt Frau Kopischke vom Büro Junker und Krause die aktuelle Sachlage dar, die sich aus dem Entwurf zum gesamtstädtischen Einzelhandels- und Zentrenkonzept ergibt.

Danach nimmt sie zu den zahlreichen Fragen der BV-Mitglieder Stellung.

Während die SPD-Fraktion und Herr Dr. Schumacher als Vertreter der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion ihre Zustimmung zum Konzept bzw. zur Vorlage erklären, ist die CDU-Fraktion nicht einverstanden weil Ihrer Meinung nach seinerzeit zum Konzept gemachte Eingaben hier nicht berücksichtigt worden seien. Angesprochen werden hier u. a. das Schilling-Gelände und die Maiwiese.

Herr Blankemeyer teilt aus der Sicht der Verwaltung mit, dass für das Schillinggelände derzeit keine Veränderung möglich sei. Das Gelände stelle sich baurechtlich mit dem Schwerpunkt als Industriegebiet nicht als ein Gebiet dar, für das eine Einzelhandelsnutzung ausgewiesen werden könne. Für diesen Bereich müsse zunächst das Regionalplanänderungsverfahren über die Bezirksregierung in Detmold durchgeführt werden. Dieses könne aber nur beantragt werden, wenn eine konkrete Planung vorliege.

Herr Blankemeyer betont außerdem, dass das Einzelhandelskonzept kein starres Konzept sei, sondern immer weiterentwickelt werden müsse. Etwa nach fünf bis acht Jahren sei eine Überarbeitung notwendig.

Was die beiden im Konzept für Sennestadt ausgewiesenen Sonderstandorte betreffe, so obliege es der Bezirksvertretung, Änderungen für diese Bereiche „anzuschieben“, wenn es gewünscht werde.

**Beschluss:**

Der zukünftigen Standortstruktur des Stadtbezirks Sennestadt, bestehend aus einem zentralen Versorgungsbereich (Zentrum des Typs C) und Sonderstandorten, wird gemäß Entwurf des gesamtstädtischen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes (Kapitel 3.9, Seiten 156 bis 163) zugestimmt.

- mit Mehrheit beschlossen (6:4 Stimmen) -

**Zu Punkt 5**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Keine Veränderung!

---

---

Klemens  
Bezirksvorsteherin

---

Schwabedissen  
Schriftführerin