

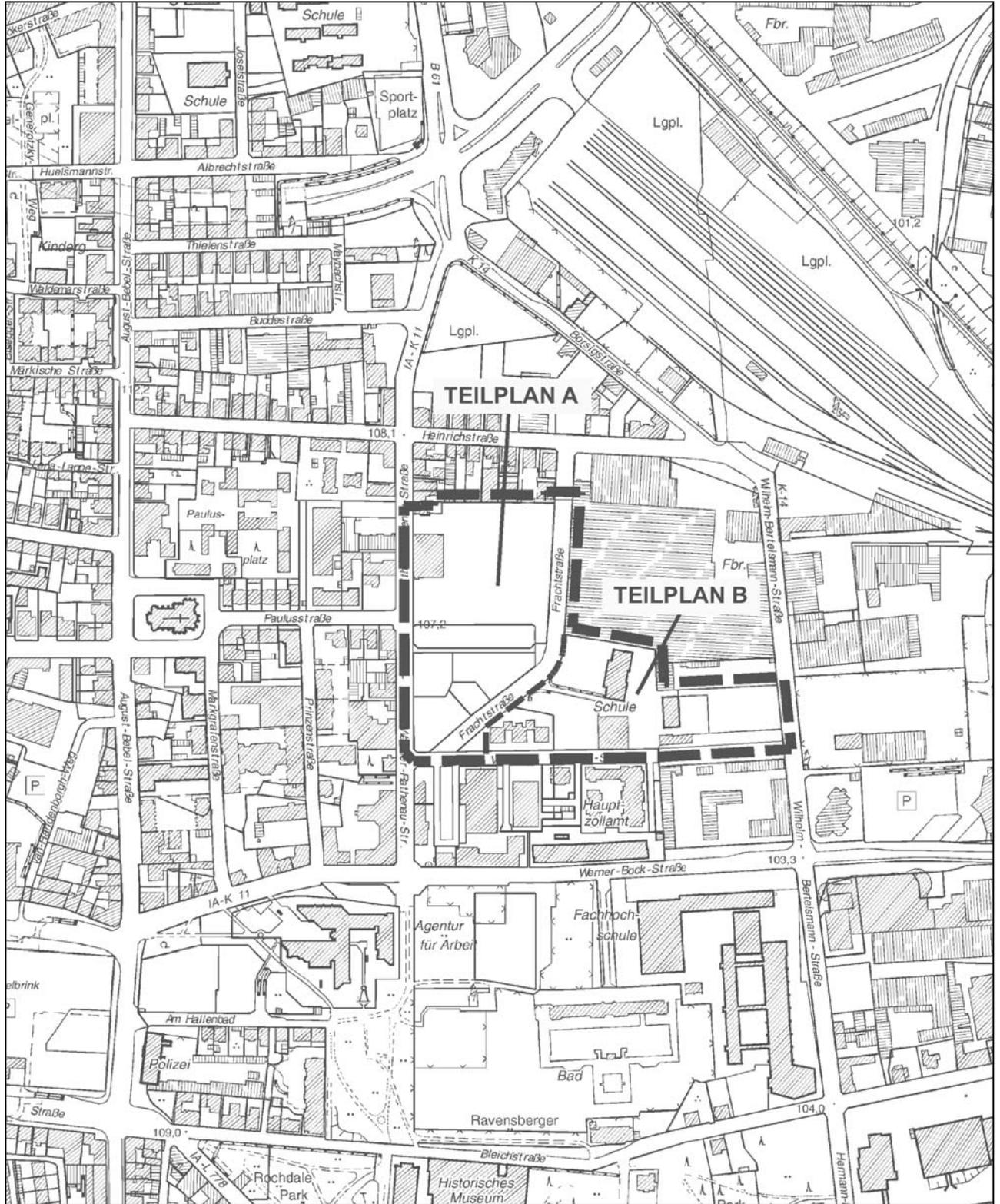
A

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 98.00 „Frachtstraße“ für eine Teilfläche des Gebietes östlich Walther-Rathenau-Straße / westlich Frachtstraße bzw. östlich Frachtstraße / westlich Wilhelm-Bertelsmann-Straße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

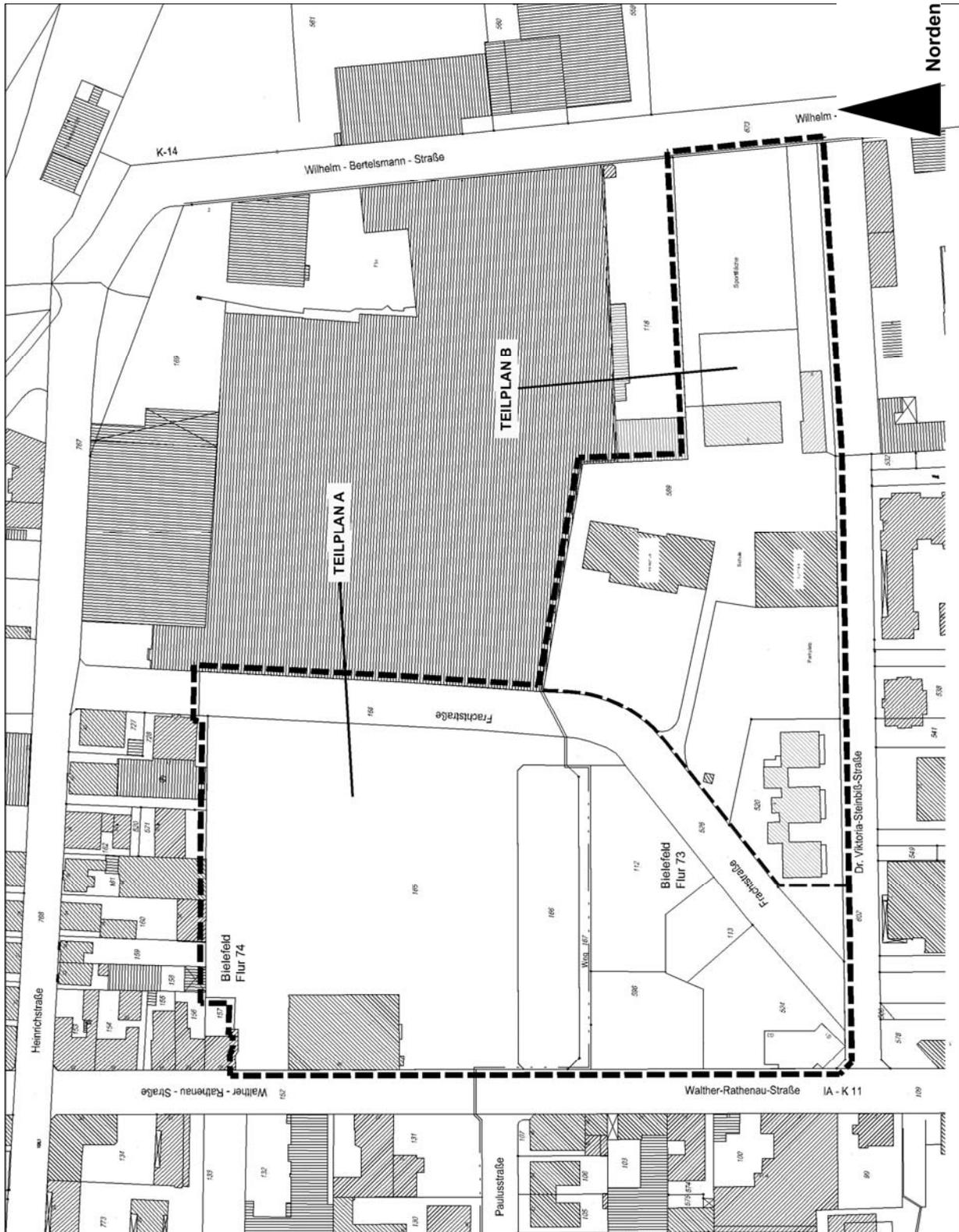
- Lageplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 5.000)
- Übersichtsplan / Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 2.000)
- Luftbild, Stand: 2008
- Ziele der Sanierung von 2001 - Rahmenplan
- Bebauungsplan Nr. III / 3/ 76.00 – Gestaltungsplan
- Bebauungsplan Nr. III / 3/ 76.00 - Nutzungsplan
- Bebauungsplan Nr. III / 3 / 98.00 „Frachtstraße“ Teilplan A und Teilplan B Städtebauliches Konzept / Gestaltungsplan – Variante 1 (ohne Maßstab)
- Bebauungsplan Nr. III / 3 / 98.00 „Frachtstraße“ Teilplan A und Teilplan B Städtebauliches Konzept / Gestaltungsplan – Variante 2 (ohne Maßstab)
- Bebauungsplan Nr. III / 3 / 98.00 „Frachtstraße“ Städtebauliches Konzept / Gestaltungsplan – Legende

Aufstellungsbeschluss

Lageplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 5.000)

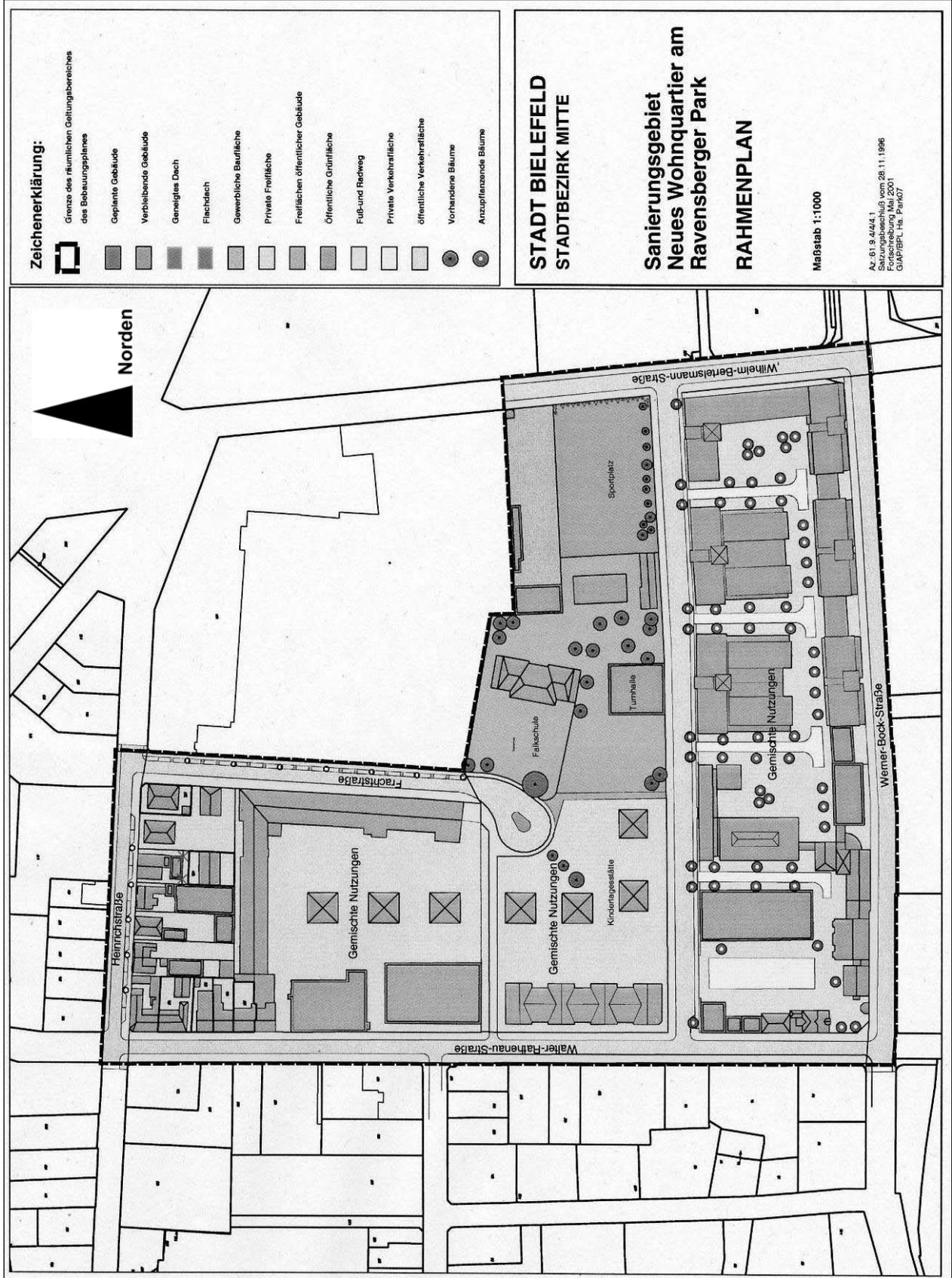


Übersichtsplan / Abgrenzungsplan des Geltungsbereiches (M. 1 : 2.000)

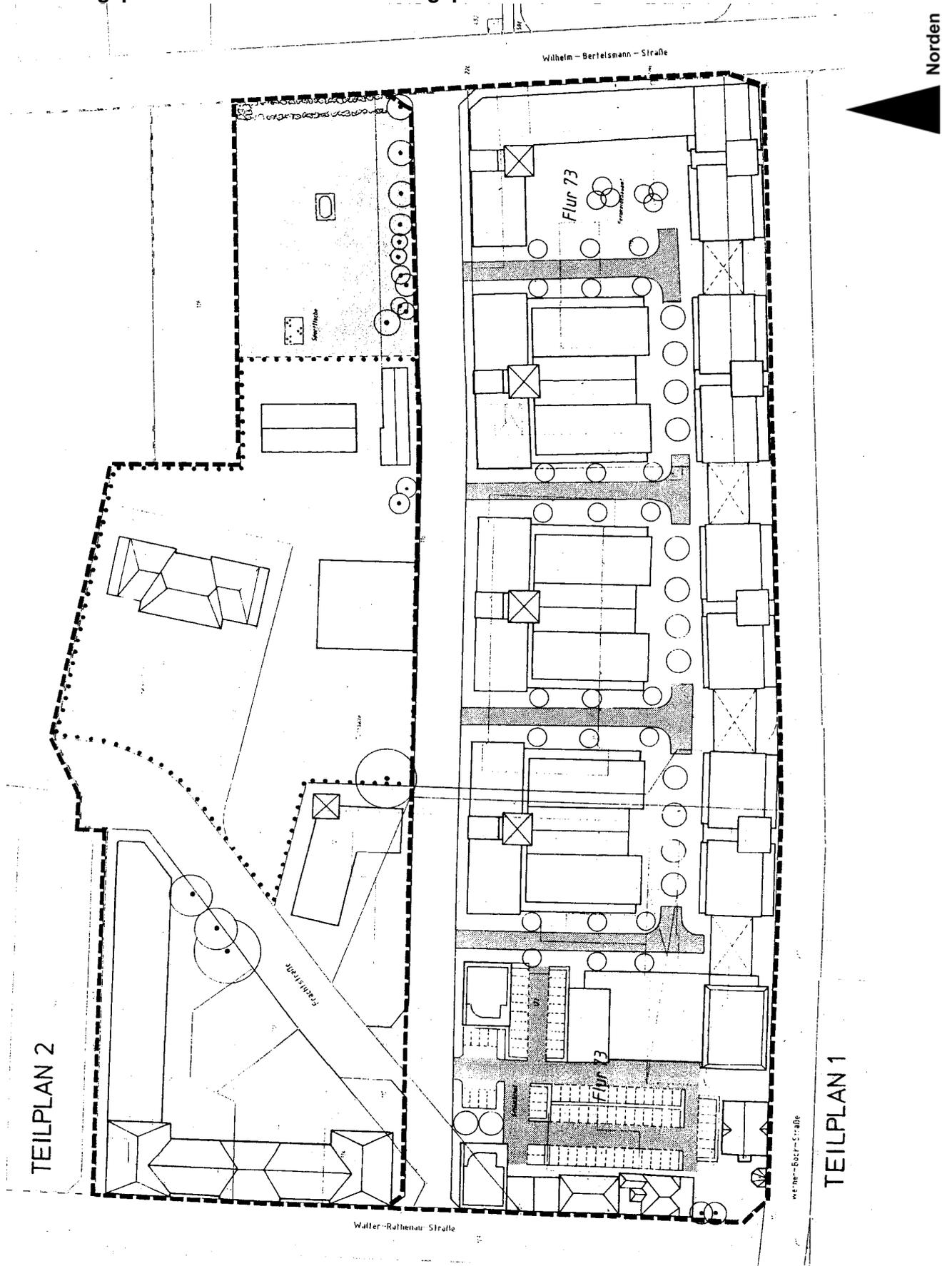




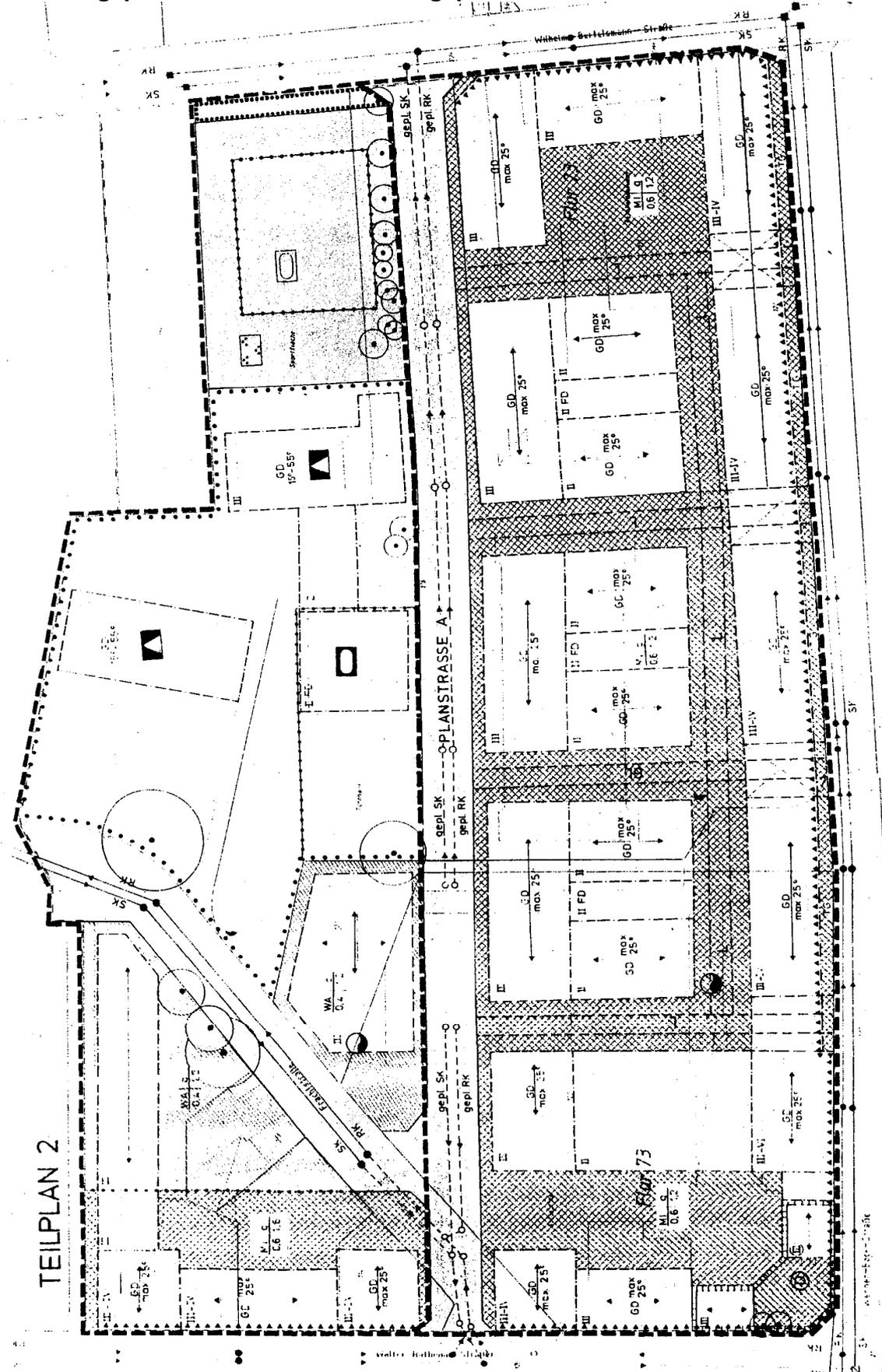
Ziele der Sanierung von 2001 - Rahmenplan



Bebauungsplan Nr. III/ 3/ 76.00 - Gestaltungsplan



Bebauungsplan Nr. III/ 3/ 76.00 - Nutzungsplan



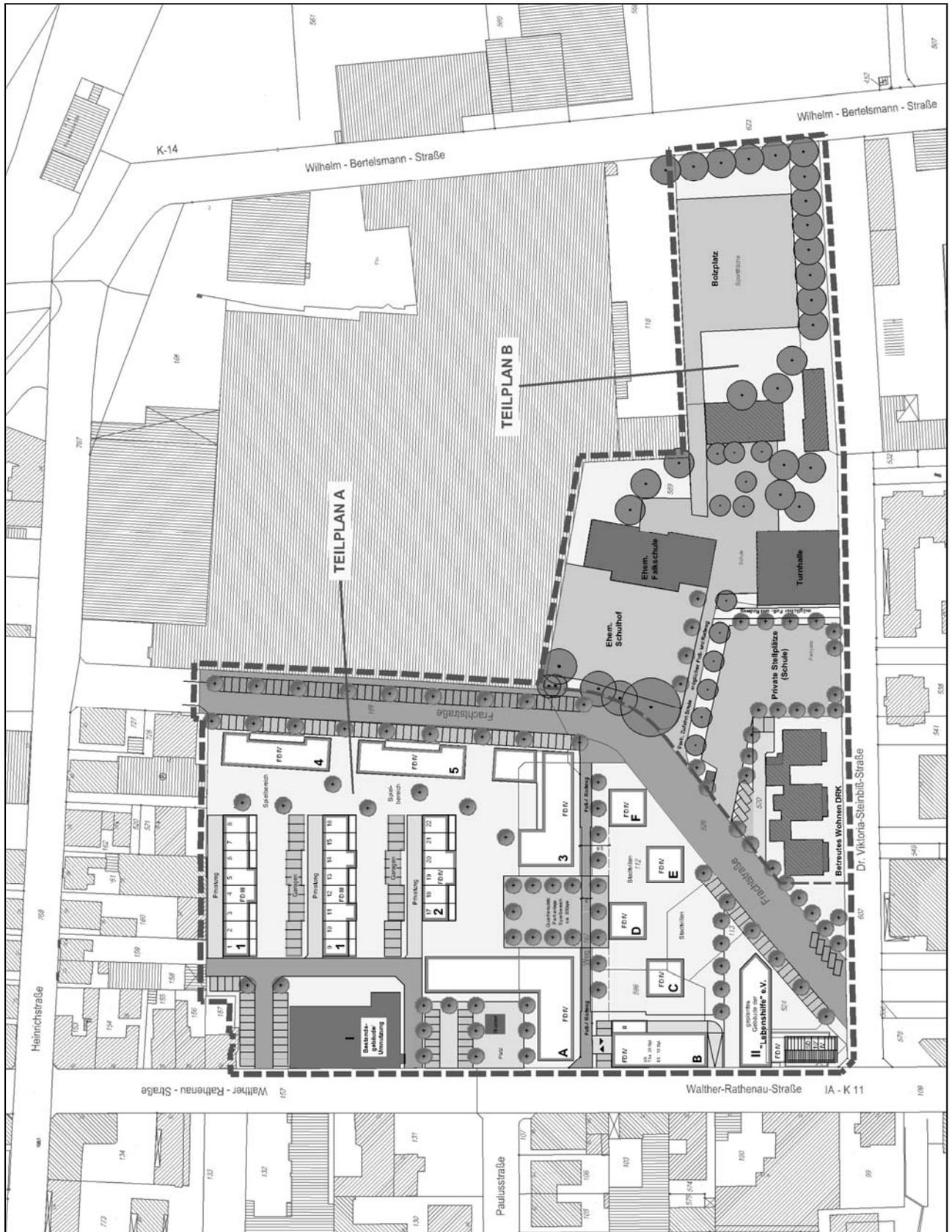
TEILPLAN 2

TEILPLAN 1

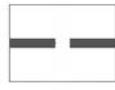
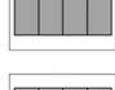
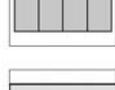
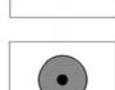
Norden



Bebauungsplan Nr. III / 3 / 98.00 „Frachtstraße“ Teilplan A und Teilplan B
Städtebauliches Konzept / Gestaltungsplan – Variante 2 (ohne Maßstab)



Bebauungsplan Nr. III / 3 / 98.00 „Frachtstraße“ Teilplan A und Teilplan B - Städtebauliches Konzept / Gestaltungsplan – Legende

	Plangebietsgrenze des Städtebaulichen Konzeptes / Gestaltungsplanes
	Plangebietsabgrenzung zwischen Teilplan A und Teilplan B
	Bestandsgebäude / Umnutzung geplant
	Bestandsgebäude
	Vorschlag für neue Gebäude mit Flachdach
	Vorschlag für neues Gebäude mit Satteldach und Firstrichtung
	Private Garagen
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Öffentliche Parkplätze
	Private Stellplätze
	Privatweg
	Private Grundstücksfläche
	Quartiersplatz
	Ehem. Schulhof / Bolzplatz
	Anzupflanzender Baum
	Wasserfläche
	Vorhandener und zu erhaltender Baum