

Anlage 1

198.
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-
ÄNDERUNG

„Städtebauliche Neuordnung
des Kernbereiches Eckardts-
heim“

WIRKSAME FASSUNG

TEILPLAN FLÄCHEN

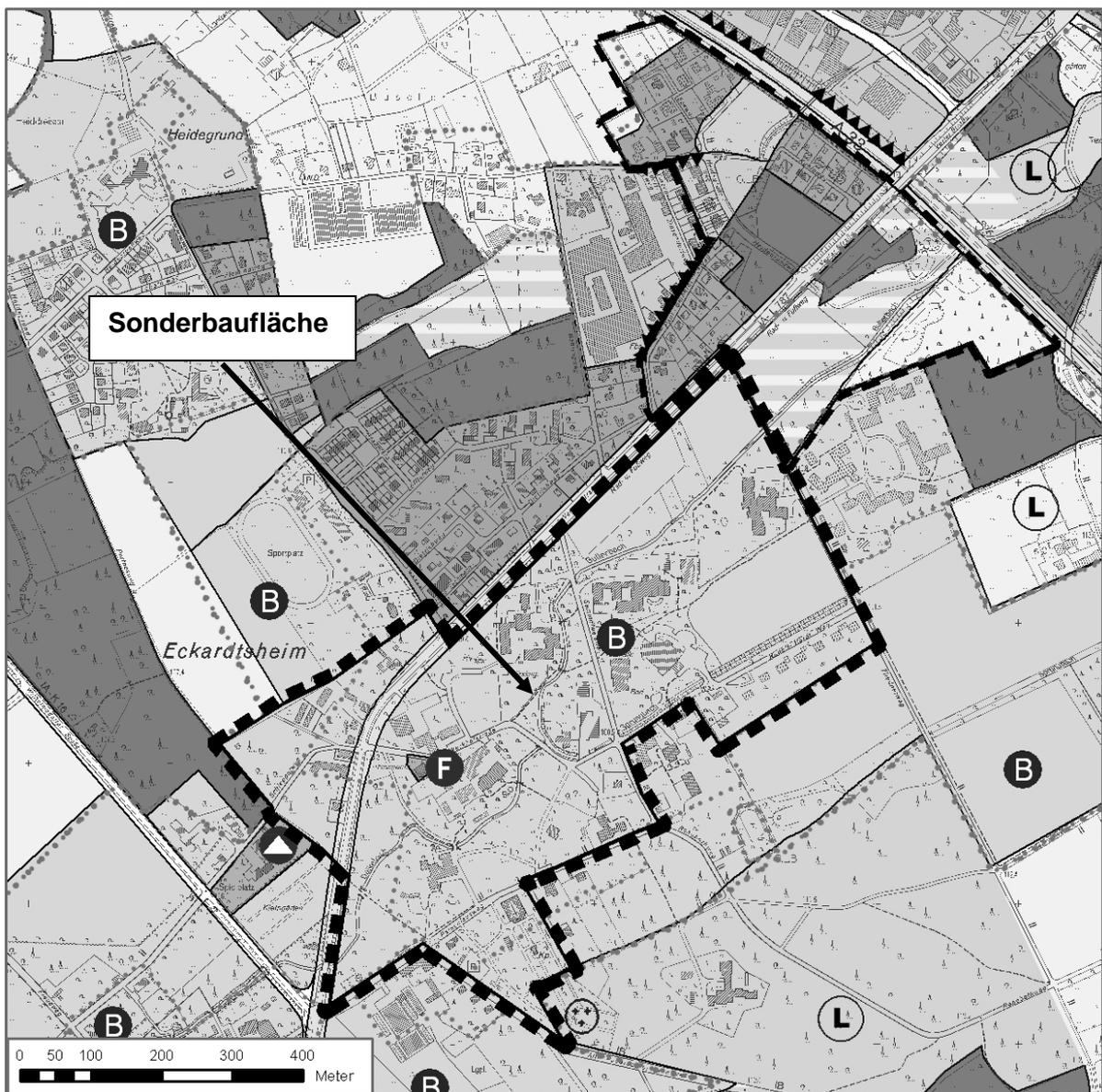


Geltungsbereich
der 198. FNP-Änderung



Geltungsbereich
der 110. FNP-Änderung

Legende siehe Planblatt 3



198.
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-
ÄNDERUNG

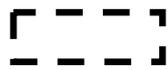
„Städtebauliche Neuordnung
des Kernbereiches Eckardts-
heim“

Ä N D E R U N G

Teilplan Flächen

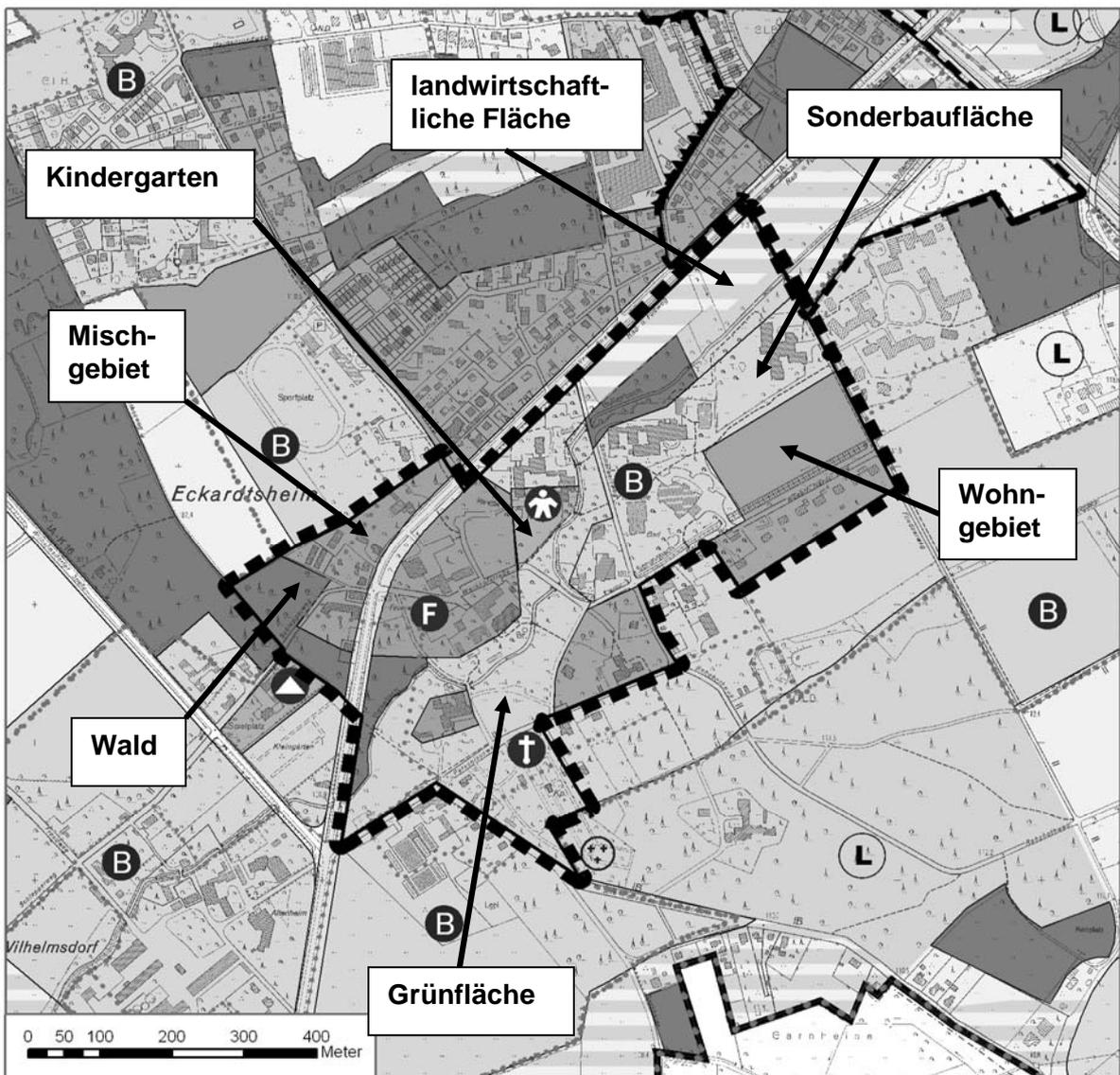


Geltungsbereich
der 198. FNP-Änderung



Geltungsbereich der
110. FNP-Änderung

Legende siehe Planblatt 3



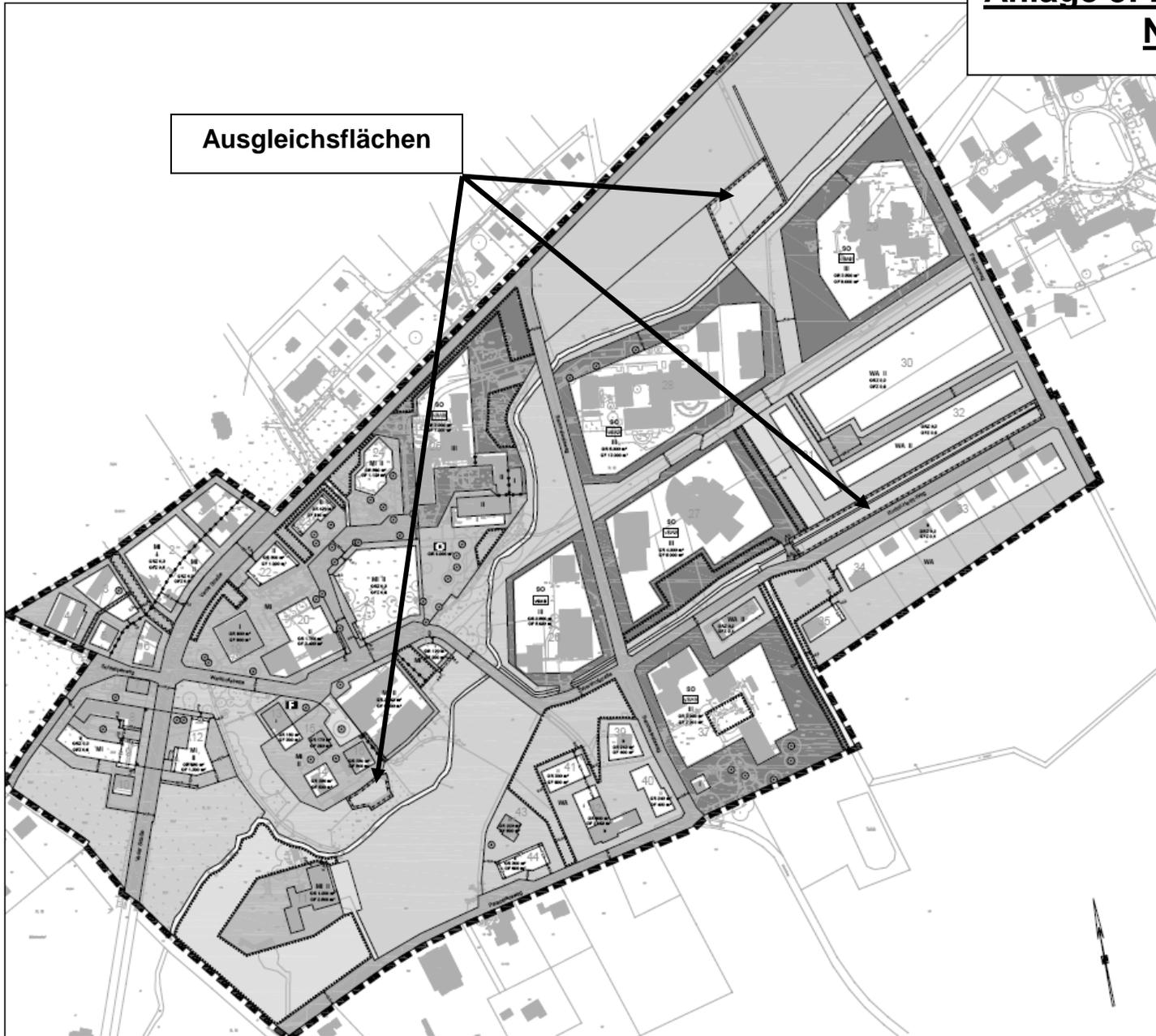
Anlage 3: Bebauungsplan – Nutzungsplan

Ausgleichsflächen

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Sondergebiet
"Von Bodenschwingsche Anstalten Betref"
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundfläche (in m²)
- Grundflächenzahl
- Geschossfläche (in m²)
- Geschossflächenzahl
- Von Bebauung freizuhalten Fläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fuß- und Radweg
- private Verkehrsfläche
- Mit einem Geh-/Fahrricht zu belastende Fläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasser
- Wald
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhalt von Einzelbäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung Von Natur und Landschaft
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Räumlicher Geltungsbereich
- ausgewählte Bemaßungen
- Nummerierung der Baufelder

Maßstab 1 : 2.000 in DIN A2

Bebauungsplan Nr. I/St 42
"Ortsmitte Eckardtsheim"
 - Vorentwurf -
 Nutzungsplan / Stand: 3. Februar 2009
 Spath + Nagel
Helm-Klosterstraße 4
 14057 Berlin
 Tel.: 030 - 383 14 69
 www.spath-nagel.de



Anlage 4: bauliche Nutzungsbereiche



Zeichenerklärung

- 1 Mischgebiet
- 2 Mischgebiet
- 3 Mischgebiet
- 4 Mischgebiet
- 5 Mischgebiet und Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr
- 6 Sondergebiet vBAB
- 7 Kindergarten
- 8 Wohnbebauung
- 9 Mischgebiet
- 10 Wohnbebauung
- 11 Wohnbebauung