

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	03.02.2009	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	19.02.2009	öffentlich

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Bielefelder Richtlinie über die Förderung baubegleitender energetischer Beratung bei Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden im Stadtgebiet**

#### Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Rat - 19.06.2008 - TOP 18.1 - DS 2009/5392

#### Beschlussvorschlag:

**Die Bielefelder Richtlinie über die Förderung baubegleitender energetischer Beratung bei Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden im Stadtgebiet wird gemäß Anlage beschlossen.**

#### Begründung:

Im Handlungsprogramm Klimaschutz 2008 bis 2020 wurde festgelegt, dass ein gezieltes städtisches Förderprogramm zur energetischen Sanierung im Gebäudebestand zur Verbesserung der Energieeffizienz aufgestellt werden soll. Es soll die Bandbreite der vorhandenen Sanierungsförderungen erweitern. Daraus wurde eine Richtlinie zur Förderung baubegleitender energetischer Beratungsleistungen bei Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden entwickelt. Ziel der Förderung ist, qualitative Mängel bei der Sanierungsplanung und -durchführung durch die Einbeziehung eines/r Energieberaters/in, Fachplaners/in oder Architekten/in (Sachverständige/r) zu minimieren, um einen möglichst optimalen Effekt im Hinblick auf die CO<sub>2</sub>-Minderung zu erreichen.

Konkret sieht der Beschluss zum Handlungsprogramm Klimaschutz vor, dass in 2009 für den Teilbaustein „Energetische Gebäudesanierung“ Haushaltsmittel in Höhe von 260.000 € bereitgestellt werden. Damit wird zum einen die personelle Verstärkung der Beratungstätigkeit (bei der Bauberatung und bei der Verbraucherzentrale) realisiert. Zum anderen ist die konkrete Bezuschussung bei Inanspruchnahme einer weitergehenden qualifizierten Beratung zur Altbausanierung vorgesehen. Für diese Förderung im Bielefelder Stadtgebiet sind bis zu 200.000 € eingeplant. Die dafür ausgearbeitete Förderrichtlinie wurde mit der BIZE-Projektgruppe „Netzwerk Sanierungsberatung“, dem Bauamt und dem Umweltamt abgestimmt. Sie sieht eine maximale Fördersumme von 2000 € pro Gebäude vor.

**Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

# Bielefelder Richtlinie

über die Förderung baubegleitender energetischer Beratung bei  
Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden im Stadtgebiet  
vom X.X.2008

## 1. Zuwendungszweck

Die qualifiziert begleitete energetische Optimierung von Wohngebäuden im Stadtgebiet dient der Minderung lokaler Emissionen und dem Schutz natürlicher Ressourcen. Die Stadt Bielefeld gewährt auf der Grundlage der Verfahrensrichtlinien vom 27.09.1990 über die Gewährung von Zuschüssen aus Haushaltsmitteln der Stadt Bielefeld Zuwendungen für eine baubegleitende energetische Beratung von energetischen Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden. Die Einbeziehung einer Sachverständigen oder eines Sachverständigen (Energieberaterin/Energieberater, Fachplanerin/Fachplaner oder Architektin/Architekt) vermeidet qualitative Mängel bei der Sanierungsplanung und -durchführung. Damit soll eine Optimierung im Hinblick auf die CO<sub>2</sub>-Minderung im Rahmen von Gebäudesanierungen erreicht werden.

## 2. Gegenstand der Förderung

Förderfähig ist eine baubegleitende energetische Beratung für eine Modernisierungsmaßnahme, die den energetischen Status eines Wohngebäudes wesentlich verbessert. Als Wohngebäude im Sinne dieser Richtlinie gilt ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Haus, z.B. Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus. Zu den Wohngebäuden zählen auch gemischt genutzte Gebäude, sofern die Wohnungen überwiegen (z.B. Büros und Geschäfte im Erdgeschoss, Wohnungen in den Obergeschossen).

## 3. Bemessung der Förderhöhe

Gefördert werden bis zu 80 % der nachgewiesenen Gesamtausgaben für die baubegleitende energetische Beratung zu folgenden Maßnahmen:

- Dämmung Außenwand
- Dämmung Dach
- Dämmung Kellerdecke\*
- Erneuerung Fenster\*
- Erneuerung Heizungsanlage\*

\*Förderung nur im Zusammenhang mit einer Dach- und/oder Außenwanddämmung möglich.

Die Höhe des Gesamtzuschusses pro Gebäude beträgt maximal 2.000,00 €. Eventuelle Zuschüsse aus anderen Förderprogrammen sind vorrangig und werden gegebenenfalls nach dieser Richtlinie fördermindernd angerechnet.

## 4. Zuschussempfänger/in

Anspruchsberechtigt sind Eigentümerinnen und Eigentümer von Gebäuden im Stadtgebiet. Liegt ein Gebäude im Eigentum mehrerer Personen, ist die Eigentümergemeinschaft gemeinschaftlich antragsberechtigt. Bei Eigentümergemeinschaften ist für das weitere Verfahren eine bevollmächtigte Person zu benennen.

## 5. Fördervoraussetzungen

Fördervoraussetzung ist, dass

- ein Vorgespräch bei der energetischen Bauberatung der Stadt Bielefeld stattgefunden hat,
- durch die Umsetzung der Modernisierungsmaßnahme mindestens die gesetzlichen Ziele der Energieeinsparverordnung (EnEV) in ihrer jeweils gültigen Fassung erreicht werden,
- die baubegleitende energetische Beratung für ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Gebäude im Stadtgebiet erfolgt,
- mit der Baumaßnahme noch nicht begonnen wurde. Als Maßnahmebeginn gilt die Auftragserteilung an Bau- oder Handwerksbetriebe,
- die baubegleitende energetische Beratung durch eine Beraterin oder einen Berater erfolgt, die oder der durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BafA) anerkannt ist (Richtlinie des Bundes vom 11. April 2008, Vor-Ort-Beratung, 3. Antragsberechtigte) oder Sachverständige bzw. Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz ist,
- die beabsichtigten energetischen Sanierungsmaßnahmen am Gebäude und oben angegebenen Beratungsleistungen durchgeführt und durch die Beraterin/ den Berater bestätigt werden.

Im Rahmen einer fachgerechten Baubegleitung müssen mindestens folgende Leistungen erbracht werden:

- Beratung bei der Maßnahmenplanung und Überprüfung der Ausführungsplanung
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung
- Mindestens eine Baustellenbegehung vor Ausführung der Putzarbeiten bzw. vor Verschießen evtl. Bekleidungen
- Teilnahme an der Übergabe der Haustechnik incl. Sicherstellung einer qualitativ hochwertigen technischen Einweisung der Eigentümerin bzw. des Eigentümers und/oder einer beauftragten Person in die Haus- und Regelungstechnik, sofern anlagentechnische Komponenten (z. B. Lüftungs- oder Heizungsanlagen) eingebaut bzw. erneuert werden.

Eine Förderung ist ausgeschlossen, wenn

- planungs- oder ordnungsrechtliche Gründe der Umsetzung der Maßnahme entgegenstehen
- Aufwendungen für Tätigkeiten geltend gemacht werden, die von
  - o der Eigentümerin bzw. dem Eigentümer der Immobilie,
  - o einem grundbuchrechtlich abgesicherten Nutzungsberechtigten,
  - o oder deren bzw. dessen Ehegattin/Ehegatten/ eingetr. Lebenspartnerin/ Lebenspartner, Eltern oder Kindern, Enkelkindern, Geschwistern oder Großeltern, Verschwägerten bis zum zweiten Gradeals Beraterin bzw. Berater erbracht werden.

Die Stadt behält sich vor, die Leistungen im Einzelfall vor Ort zu prüfen.

## 6. Finanzierungsart

Die Förderung erfolgt als Anteilsfinanzierung in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses.

## **7. Antragsverfahren**

Zuschüsse werden nur auf schriftlichen Antrag beim Oberbürgermeister der Stadt Bielefeld, Umweltamt, Ravensberger Str.12, 33602 Bielefeld, gewährt.

Dem Antrag ist mindestens beizufügen:

- Projektbeschreibung,
- Qualifikationsnachweis der Beraterin bzw. des Beraters,
- Kostenvoranschlag für die energetische Beratung und Baubegleitung.

## **8. Bewilligung**

Zuwendungsfähige Ausgaben sind die an die Beraterin oder den Berater zu zahlende Beträge für die baubegleitende energetische Beratung. Auf die Zuwendung besteht kein Rechtsanspruch. Die Gewährung der Zuwendung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit der Haushaltsmittel. Der Zuwendungsbescheid hat eine Gültigkeit von bis zu 18 Monaten. Die Bewilligungsbehörde entscheidet nach pflichtgemäßem Ermessen. Der Bewilligungsbescheid ist abschließend, eine nachträgliche Erhöhung ist nicht möglich.

## **9. Anforderungs- und Auszahlungsverfahren**

Die Auszahlung erfolgt nach Abschluss der Maßnahme auf schriftliche Anforderung im Erstattungsverfahren. Die Abschlussrechnung der Beraterin bzw. des Beraters, die Rechnungsbegleichung, sowie der Verwendungsnachweis mit der Bestätigung über die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahme und der Beratungsleistungen durch die Beraterin/ den Berater sind spätestens 6 Wochen nach Abschluss der Maßnahme vorzulegen.

## **10. Inkrafttreten**

**Diese Richtlinie vom XX.200X tritt am XX.200X in Kraft.**