

**Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses**  
**Immobilienervicebetrieb am 25.11.2008**

---

Tagungsort:

Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 17:05 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald  
Herr Gerhard Henrichsmeier  
Herr Hartmut Meichsner  
Herr Ralf Nettelstroth  
Frau Ursula Bernecker

Vorsitzender

SPD

Frau Brigitte Biermann  
Frau Dorothea Brinkmann  
Herr Horst Schaede  
Frau Barbara Schneider  
Herr Dr. Harald Scholz

Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht  
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Friedhelm Bolte

Mitglied mit beratender Stimme

Die Linke

Frau Barbara Schmidt

Mitglied mit beratender Stimme

Von der Verwaltung

Herr Moss  
Herr Goldbeck  
Herr Boberg  
Herr Tobien  
Herr Bültmann  
Herr Spengemann

Beigeordneter Dezernat 4 und Erster Betriebsleiter ISB  
Kaufmännischer Betriebsleiter ISB  
Technischer Betriebsleiter ISB  
Geschäftsführung Betriebsausschuss ISB  
Geschäftsbereichsleiter 230.1  
Geschäftsbereichsleiter 230.2

Nicht anwesend:

CDU

Herr Kleimann

SPD

Herr Fortmeier

Herr Plaßmann

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

-----

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der BISB beschlussfähig ist. Er begrüßt Ratsherrn Bolte, der zukünftig als Mitglied mit beratender Stimme an den Sitzungen des Betriebsausschusses teilnehmen wird.

-----

Da die nachgereichten Niederschriften noch nicht von allen Mitgliedern zur Kenntnis genommen werden konnten, verständigt sich der Betriebsausschuss darauf, die Niederschriften erst in der nächsten Sitzung zu genehmigen.

Herr Meichsner stellt fest, dass es außer dem fristgerecht eingegangenen Antrag der CDU-Fraktion, der als TOP 4.1 behandelt wird, keine weiteren Änderungen der Tagesordnung im öffentlichen Teil gibt.

-----

Sodann begrüßt er den neuen Leiter für den Geschäftsbereich Immobilienmanagement (230.2), Herrn Spengemann und bittet ihn, sich kurz den Mitgliedern des Betriebsausschusses ISB vorzustellen. Herr Spengemann gibt einen Überblick über seinen bisherigen dienstlichen Werdegang und die von ihm begleiteten Projekte. Herr Meichsner bedankt sich bei Herrn Spengemann für die Informationen und wünscht ihm im Namen des Betriebsausschusses viel Erfolg bei seiner Tätigkeit für den Immobilienservicebetrieb.

-----

## **Öffentliche Sitzung:**

**Zu Punkt 1**            **Genehmigung der öffentlichen Teile der Niederschriften über die 57., 58. und 59. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 21.10.2008 bzw. 05.11.2008**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

---

**Zu Punkt 2**            **Mitteilungen**

**Zu Punkt 2.1**        **Fördermaßnahmen Carl-Severing-Berufskolleg**

Herr Boberg informiert über die geplante Verwendung der erhaltenen Fördermittel. Ziel sei es, die Heizenergie zu halbieren. Die Gesamtmaßnahme würde bis 2013 umgesetzt sein.

zur Kenntnis

---

**Zu Punkt 2.2**        **KFZ-Zulassungsstelle**

Herr Boberg teilt mit, dass die KFZ-Zulassungsstelle nun im Amerikahaus eingerichtet worden sei und dies als weiterer, sinnvoller Schritt positiv wahrgenommen werde.

zur Kenntnis

---

### Zu Punkt 3

#### Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

### Zu Punkt 4

#### Anträge

#### Zu Punkt 4.1

#### Antrag der CDU-Fraktion - Hygienische Zustände auf den Toilettenanlagen von Schulen

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 6217/2004-2009

Text des Antrages :

1. Die Betriebsleitung des ISB wird beauftragt, den ISB in Kürze zu berichten, wo es nachhaltige Beschwerden über die hygienischen Zustände auf den Toilettenanlagen von städtischen Schulen gibt und wie diesen Beschwerden abgeholfen werden soll.
2. Für die Grundschule Oldentrup und die Grundschule Am Hommersen in Heepen sind seitens der Betriebsleitung des ISB konkrete Maßnahmen vorzuschlagen, wie insbesondere die Nachhaltige Geruchsbelästigung in den Toilettenanlagen abgestellt werden können und ob dazu auch bauliche Maßnahmen erforderlich sind.

Frau Grünewald stellt den Antrag vor und berichtet über Beschwerden von Eltern und des Rektorats. Es bestehe dringender Handlungsbedarf und sie bitte um Überprüfung.

Herr Rees schließt sich dem an und bedauert, dass sich die Politik bzw. der Betriebsausschuss erneut mit diesem Thema beschäftigen müssten. Er sei davon ausgegangen, dass sich diese Problematik mit der Gründung des Immobilienservicebetriebes erledigt habe.

Herr Boberg informiert, dass der Immobilienservicebetrieb bereits reagiert und festgestellt habe, dass beispielsweise bei der Grundschule Am Hommersen das WC von den Nutzern auch als Urinal zweckentfremdet werde. Hier werde man zunächst die Fliesen austauschen und danach prüfen, ob die Geruchsbelästigung damit behoben sei. Bei der Grundschule Oldentrup sei der Bodeneinlauf defekt. Sein Austausch sei bereits beauftragt worden und das Ergebnis werde abgewartet.

Herr Nettelstroth erklärt, dass hier nur exemplarisch zwei Schulen benannt habe und dieser Antrag ein Anstoß sein solle. Klar sei, dass der Immobilienservicebetrieb nicht immerfort sanieren könne und eine ständige Bausubstanzerneuerung vermieden werden solle. Daher solle zusammen mit den Schulen eine Lösung gefunden werden. Häufigere Grundreinigungsintervalle könnten hilfreich sein.

Auf Rückfrage von Frau Schmidt berichtet Herr Moss, dass die normalen Reinigungsintervalle für Feuchträume, also auch Toilettenanlagen, täglich wären.

Frau Bernecker schildert als positives Beispiel, wie an der Martin-Niemöller-Gesamtschule an diesen Sachverhalt herangegangen werde.

Herr Rees spricht sich dafür aus, den Antrag im Punkt 1 um den Zusatz „in Zusammenarbeit mit den Schulen“ zu ergänzen.

Herr Schaede erklärt, dass die SPD-Fraktion dem zustimmen könne.

Herr Meichsner verweist darauf, dass es hier um eine Frage der Mitteleinstellung gehe und daher der BISB zuständig sei. Danach stellt er den geänderten Antrag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Die Betriebsleitung des ISB wird beauftragt, den ISB in Kürze zu berichten, wo es nachhaltige Beschwerden über die hygienischen Zustände auf den Toilettenanlagen von städtischen Schulen gibt und wie *in Zusammenarbeit mit den Schulen* diesen Beschwerden abgeholfen werden soll.

2. Für die Grundschule Oldentrup und die Grundschule Am Hommersen in Heepen sind seitens der Betriebsleitung des ISB konkrete Maßnahmen vorzuschlagen, wie insbesondere die Nachhaltige Geruchsbelästigung in den Toilettenanlagen abgestellt werden können und ob dazu auch bauliche Maßnahmen erforderlich sind.

- einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 5A**

**Schulbausanierungs-Teilprogramme 2007 / 2008, 2008 / 2009 sowie Gesamtprogramm**

**A) Stand des Schulbausanierungs-Teilprogramms 2007 / 2008**

**B) Planung des Schulbausanierungs-Teilprogramms 2008 / 2009**

**C) Gesamtprogramm**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 6176/2004-2009

Herr Tobien informiert, dass die mit der Post verschickte Version der Drucksache-Nr. 6176 mit dieser Tischvorlage korrigiert werden müsse. Auf der zweiten Seite müsse es unter B3 richtig heißen: „Realschule Heepen“, nicht wie ursprünglich: „Realschule Brackwede“.

Herr Meichsner stellt fest, dass in solchen Fällen zukünftig eine Nachtragsvorlage erstellt und diese deutlich gekennzeichnet werden solle. Er bittet, die Vorlage zusätzlich in den Bezirksvertretungen beraten zu lassen und bei Änderungswünschen die Vorlage erneut im Betriebsausschuss einzubringen.

zur Kenntnis

(Die Vorlage wurde als Tischvorlage verteilt und ist als Anlage Bestandteil der Niederschrift)

---

**Zu Punkt 5B**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---