

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 09.12.2008 um 16.00 Uhr
im Großer Saal ehem. Kreishaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 61. Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 04.11.08**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnung nach BauGB**
- 3 Anfragen**
 - 3.1 Veränderung der Verkehrszahlen im Land NRW bei Bundes- und Landesstraßen im Jahr 2020.**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Festlegung des Ausbaustandards der Engersche Straße zwischen Schillerstraße und Westerfeldstraße/Talbrückenstraße**
- 5 Anträge**
- 6 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Kostendeckung der Abfallentsorgung in der Stadt Bielefeld vom 19.12.1997**
- 7 30. Änderungssatzung zur Satzung über die Kostendeckung der Grundstücksentwässerung und der Abwasseruntersuchungen in der Stadt Bielefeld vom 22. November 1973**
- 8 28. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung vom 23. November 1978**
- 9 23. Änderungssatzung zur Satzung über die Kostendeckung der Entsorgung von Kleinkläranlagen und abflusslosen Gruben (vormals Grundstücksentwässerungsanlagen) vom 18.12.1987**
- 10 Freilegung der Lutter im 3. Bauabschnitt von der Teutoburger Straße bis zum Stauteich I**
- 11 StadtParkLandschaft - Umsetzung der Maßnahmen des Parkpflegewerkes II für den Johannisberg in 2009**
- 12 4. Änderung des Landschaftsplanes Bielefeld - Senne zur Festsetzung eines Naturschutzgebietes im Bereich der ehemaligen Rieselfelder Windel**
- 13 Erlass einer Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Durchführung von**

Osterfeuern im Gebiet der Stadt Bielefeld und der 1. Änderungsverordnung zur Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Bielefeld vom 27.06.2008

- 14 Bielefelder Richtlinie über die Förderung baubegleitender energetischer Beratung bei Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden im Stadtgebiet**
- 15 Umbau der Kreuzung Altenhagener Str./Amtmann-Bullrich-Str./Am Homersen**
- 16 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen in der Gütersloher Straße**
- 17 Erschließungsbeiträge und Straßenbaubeiträge**
- 18 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 31 "Kupferhammer" für das Gebiet nordwestlich Brockhagener Straße / Gütersloher Straße, südlich Bahnlinie Osnabrück-Bielefeld und östlich Wohngebiet Wiener Straße im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**
- 19 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/S 9 "Gewerbegebiet Hambrink-Kampmann" für einen Teilbereich des Gebietes südlich "Enniskillener Straße", westlich "Senner Straße" (K 17) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- Stadtbezirk Senne -
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zu Änderung (Aufstellungsbeschluss)
Entwurfsbeschluss**
- 20 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B 68 "Wohnbebauung Kölner Straße/Sauerlandstraße" für einen Teilbereich südlich "Uthmannstraße", östlich "Kölner Straße", nördlich "Sauerlandstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlegung)**
- 21 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B41 Teilplan 1 "Westliche Verlängerung Südring" für einen Teilbereich nördlich der Brockhagener Straße, südlich der Wiener Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Brackwede -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlegung)**
- 22 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/U 12 "Gewerbegebiet Eisenstraße - Zinnstraße"
- Stadtbezirk Brackwede -
Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB mit der Ortwin Goldbeck Holding GmbH, Ummelner Straße 4 - 6, 33649 Bielefeld**
- 23 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/U12 "Gewerbegebiet Eisenstraße - Zinnstraße" gemäß § 12 Abs. 3 a Baugesetzbuch für das Gebiet Zinnstraße im Norden, Eisenstraße im Nordosten, südöstliche Grenze des Flurstückes 674 im Südosten, geplante Trasse der A 33 im Südwesten, Gemarkung Quelle, Flur 2 und 37 sowie 184. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**"Erweiterung von Gewerblichen Bauflächen an der Eisenstraße" im Parallelverfahren § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -**

- 24 Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 a II BauGB
für den Bereich Altenbrede / Am Herrenkamp**
- 25 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/53.00 "Altenbrede / Am Herrenkamp" für Teilflächen des Gebietes südlich der Straße Altenbrede, westlich der Straße Am Herrenkamp und nördlich der Voltmannstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Stadtbezirk Schildesche -
Beschluss über Stellungnahmen zum Entwurf
Satzungsbeschluss**
- 26 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/11.01 für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Ziegelstraße, nördlich der Petristraße und östlich der Finkenstraße gemäß § 13 BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Entwurfsbeschluss**
- 27 Erstaufstellung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 16 "Werningshof" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet östlich Rabenhof - südlich Eckendorfer Straße - westlich Vogteistraße - nördlich Finkenbach - Westgrenze Flurstück 1100 um ca. 91,00 m nach Westen verschoben
- Stadtbezirk Heepen -
Beschlussfassung zum geänderten 3. Entwurf des Bebauungsplanes**
- 28 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/47.-04 "Stadhalle"
Bericht der Verwaltung über die geplante Neugestaltung der Oberflächen im Umfeld der Hochbaumaßnahme Ausstellungshalle**
- 29 Stadtumbau West - Ergebnis des städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs für den Kernbereich der Ortschaft Bethel
- Stadtbezirk Gadderbaum -**
- 30 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Nicht öffentliche Sitzung:

- 31 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 61. Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am**
- 32 Mitteilungen**
- 33 Anfragen**
- 34 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - Anfrage zur Errichtung eines Lebensmittel-Vollsortimenters auf dem ehemaligen**
 - 34.1 ALCINA-Gelände, Jöllenbecker Straße - Stadtbezirk Jöllenbeck - hier: Beschlussvorschlag auf der Grundlage der städtebaulich-funktionale Einschätzung der Ansiedlung und Verlagerung vom Standort Spenger Straße/Beckendorfstraße**
- 35 Dienstleistungs- und Pachtvertrag zum Beweidungskonzept in der Johannisbachaue**
- 36 Informationen zum Baufortschritt der Detmolder Straße**
- 37 Vergaben des Umweltamtes**
 - 37.1 Vergabe der Ingenieurleistungen für die örtliche Bauüberwachung und Bauoberleitung Sanierung Obersee / Bau einer Umflut für die Verlegung der Gewässer Johannisbach und Jölle**
 - 37.2 Vorabunterrichtung des Ausschusses über die Vergabe von Ingenieurleistungen über 5.000 € gemäß Nr. 6.2 Vergabegrundsätze -Fachtechnische Begleitung der Spundwandarbeiten bei der Sanierung Obersee**
 - 37.3 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung zur Vergabe des Auftrags zur Sanierung Dep. I 16 Friedrich-Hagemann-Straße, Sanierung des Regenwasserkanals**
 - 37.4 Vorabunterrichtung des Ausschusses über die Vergaben von Ingenieurleistungen über 5.000 € gem. Nr. 6.2 Der Vergabegrundsätze Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung für die Baumaßnahme "Umgestaltung des Johannisbaches im Bereich Poetenwegt, Abschnitt A"**
 - 37.5 Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Umgestaltung des Johannisbaches im Bereich Poetenweg, Abschnitt A".**
 - 37.6 Unterrichtung des Ausschusses über die Vergabe einer Gutachterleistung über mehr als 5000 € gemäß Nr. 6.2 Vergabegrundsätze Arbeiten im Zusammenhang mit der Aufstellung des Lärmaktionsplans**
- 38 Vergaben des Bauamtes**
- 39 Vergaben des Vermessungs- und Katasteramtes**
- 40 Vergaben des Amtes für Verkehr**
 - Vergaben des Amtes für Verkehr**

40.1

41 Vergaben des Umweltbetriebes

42 Grundstücksan- und -verkäufe

42.1 Erwerb eines Wegerechts an der Senner Straße sowie Verkauf einer rd. 2,6 ha großen LN-Fläche an der Gütersloher Straße an den Landwirt Siegfried Wißbrock

Stadtbezirke Senne bzw. Brackwede, B-Plan jeweils ohne, Drucksachenummer 6030

42.2 Einräumung eines Erbbaurechtes an einem 7.117 m² großen bebauten Grundstück an der Straße Bohlenweg zugunsten des Fördervereins Ev. Montessori-Grundschule e. V.

Stadtbezirk Brackwede, Bebauungsplan: I/U 6, Drucksachen-Nr. 6070

42.3 Verkauf eines insgesamt rd. 1.147 m² großen unbebauten Grundstücks an der Straße Kleine Howe an die Baugenossenschaft Freie Scholle e G

Stadtbezirk Mitte, Bebauungsplan III/3/08.03, Drucksachenummer 6079

43 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung

Bauvorhaben Furtwängler Straße 22

43.1

Bauvorhaben Upmannstift

43.2

44 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

45 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung