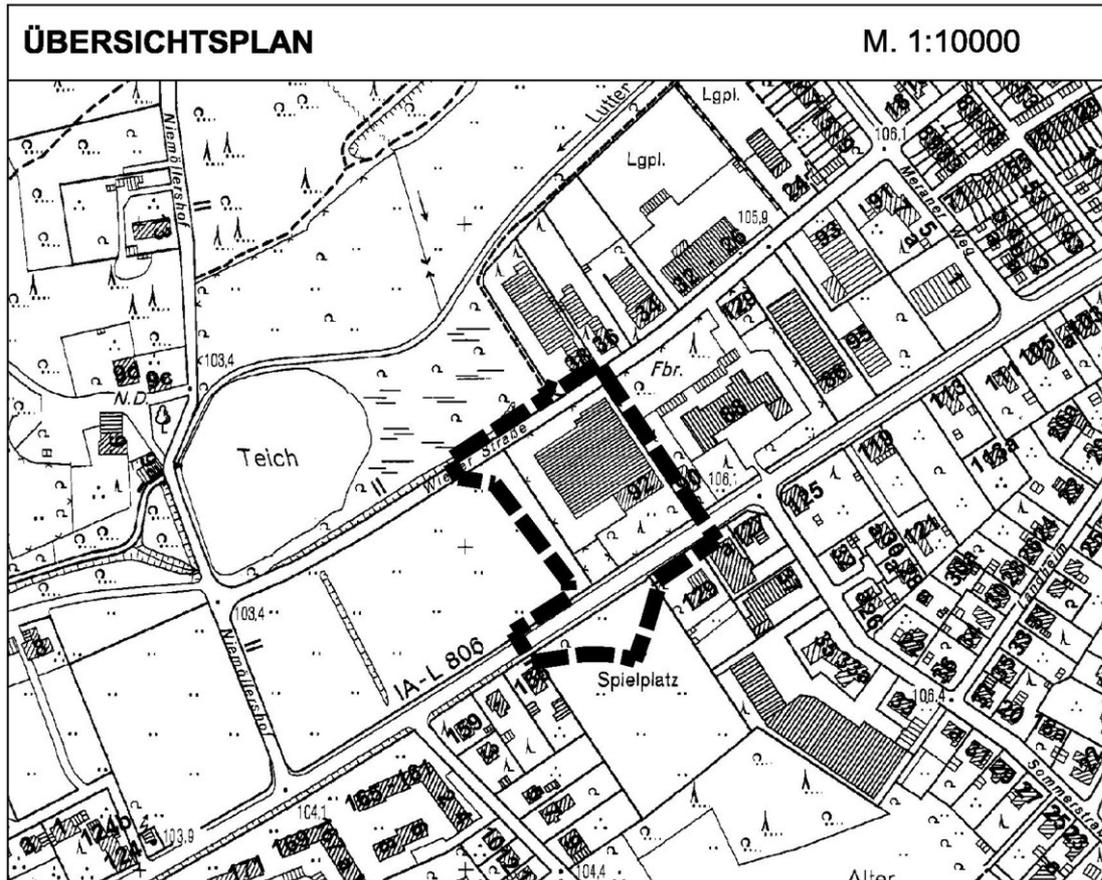


## Anlage A

Bebauungsplan Nr. 1 /B41 Teilplan 1 „Westliche Verlängerung Südring“  
1. Änderung (Stadtbezirk Brackwede)

### Entwurfbeschluss



## **Angabe der Rechtsgrundlagen**

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 686);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2007 (GV. NRW S. 708);

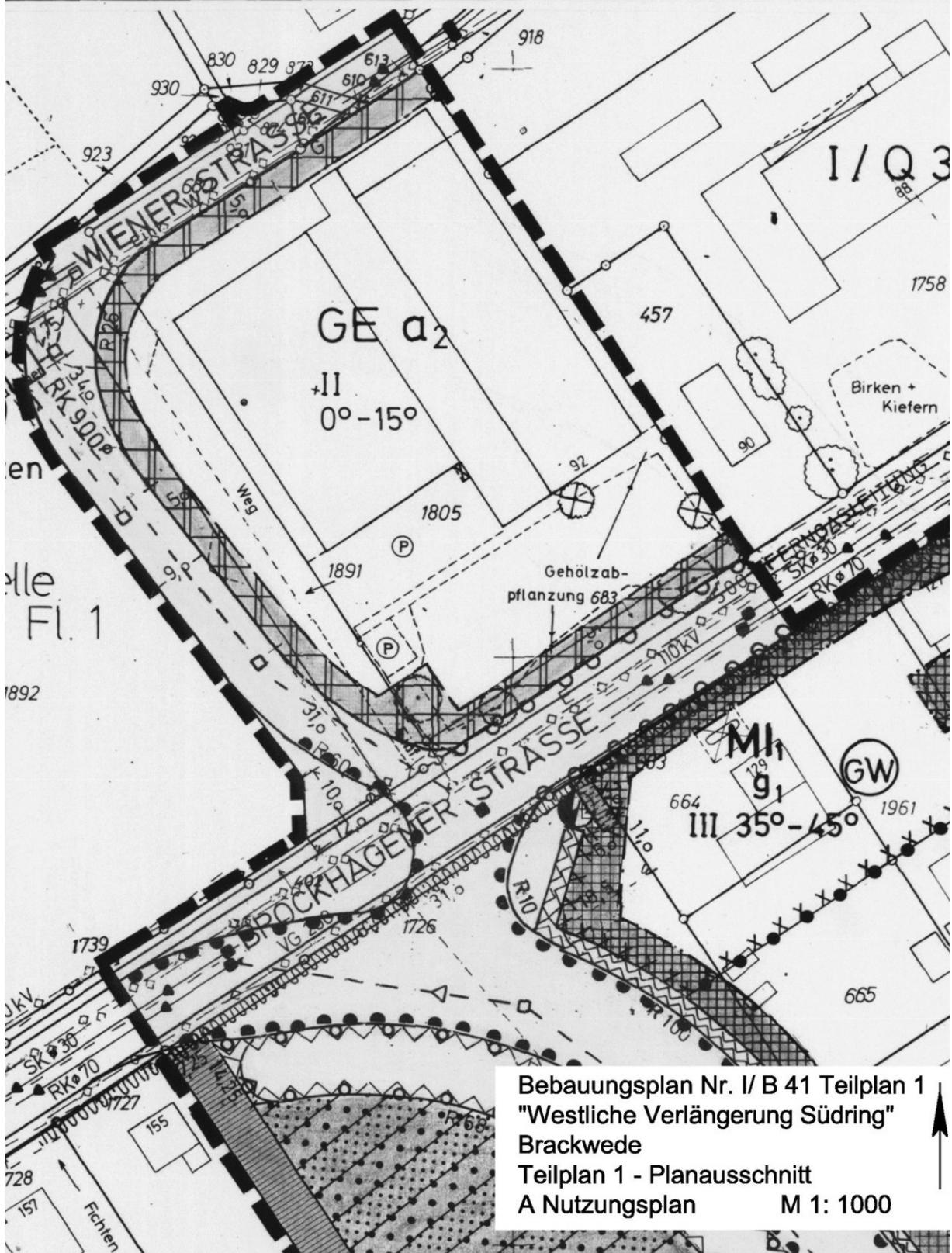
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514).

### Anmerkung

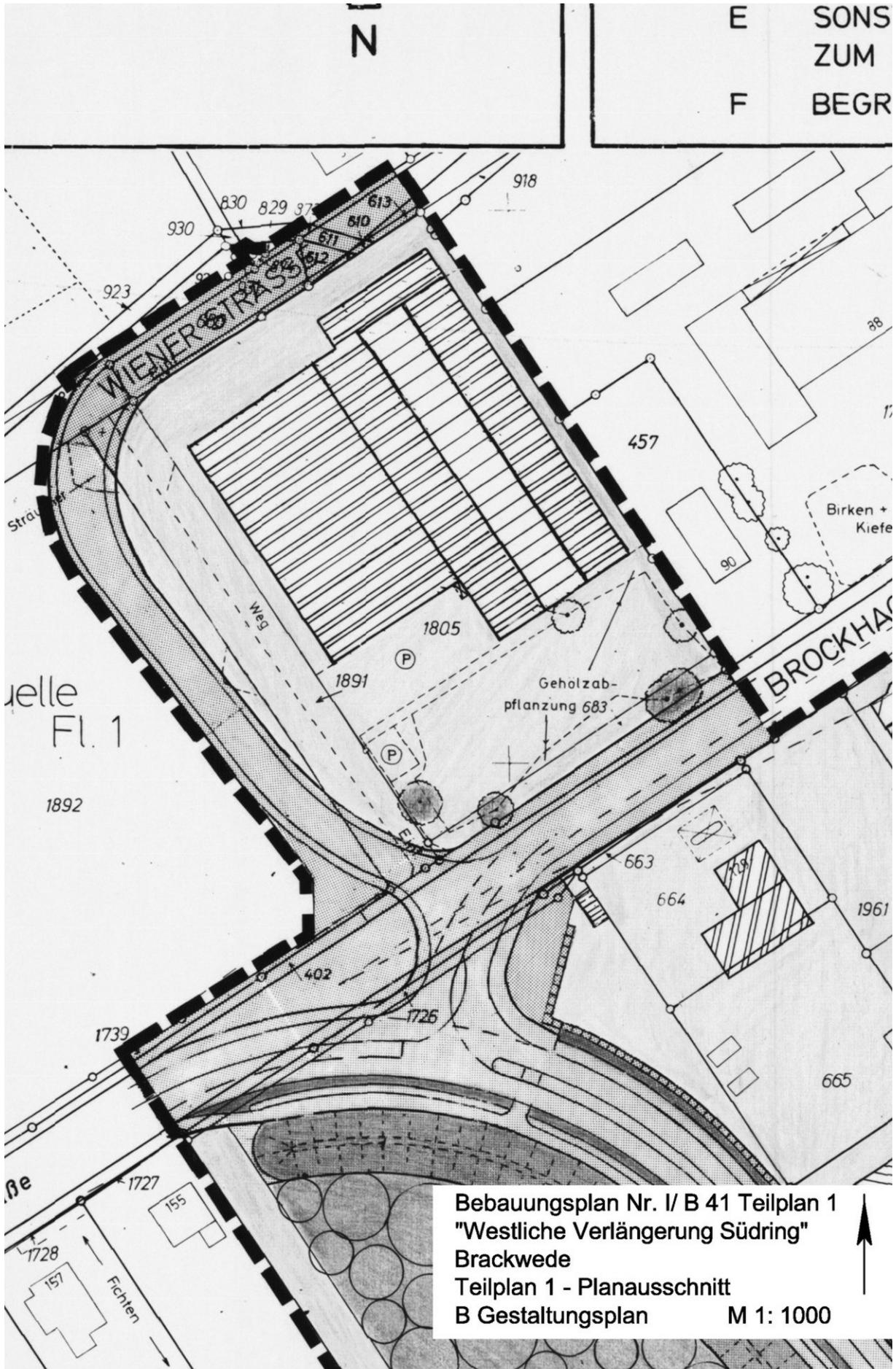
Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

# A NUTZUNGSPLA B GESTALTUNGS



E SONS  
ZUM  
F BEGR

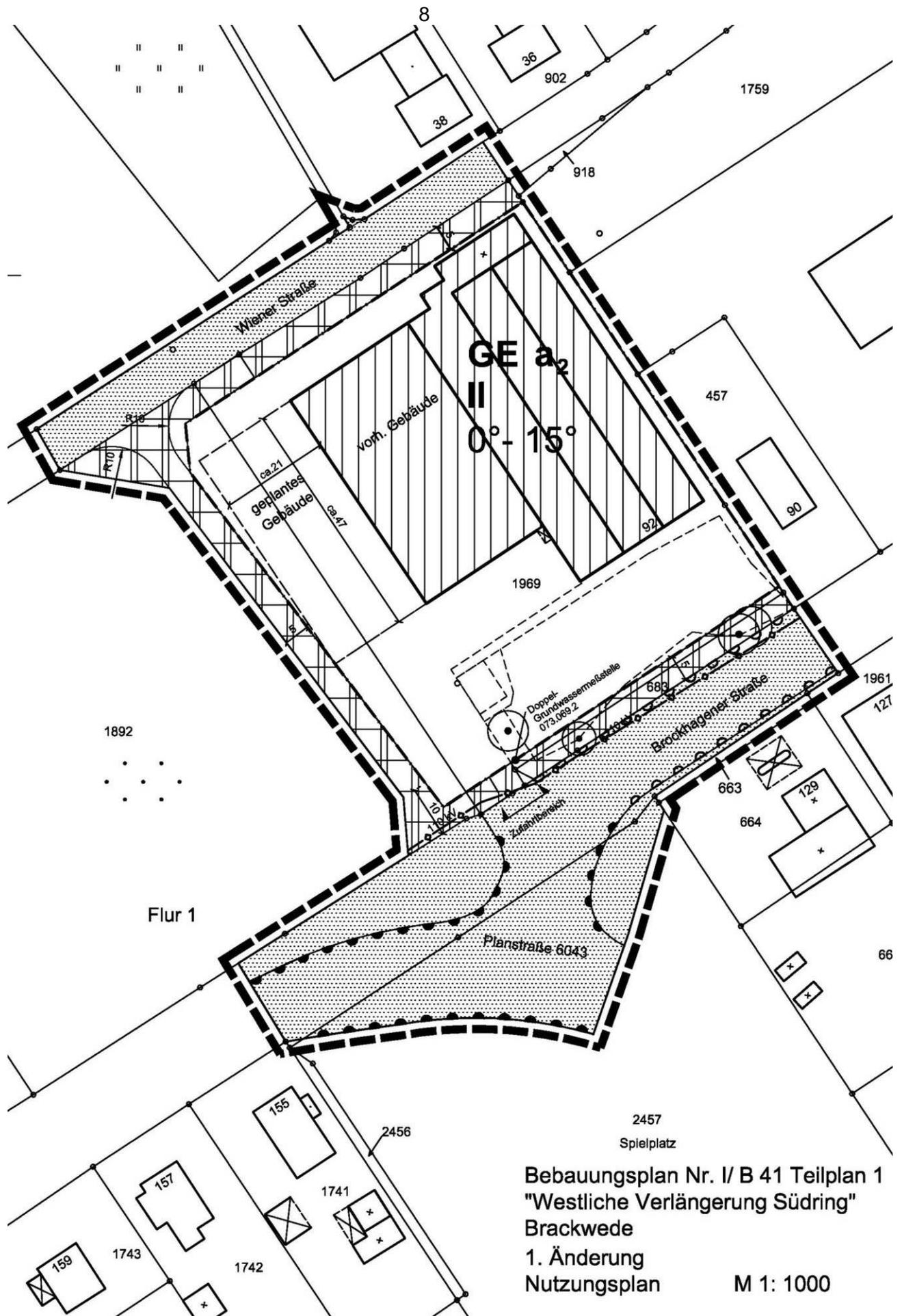


Quelle  
Fl. 1

1892

Bebauungsplan Nr. I/ B 41 Teilplan 1  
 "Westliche Verlängerung Südring"  
 Brackwede  
 Teilplan 1 - Planausschnitt  
 B Gestaltungsplan M 1: 1000

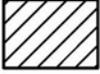




Bebauungsplan Nr. I/ B 41 Teilplan 1  
 "Westliche Verlängerung Südring"  
 Brackwede  
 1. Änderung  
 Nutzungsplan M 1: 1000

**ZUSÄTZLICHE PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR 1. ÄNDERUNG**

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches der  
1. Änderung



vorhandenes Gebäude



geplantes Gebäude

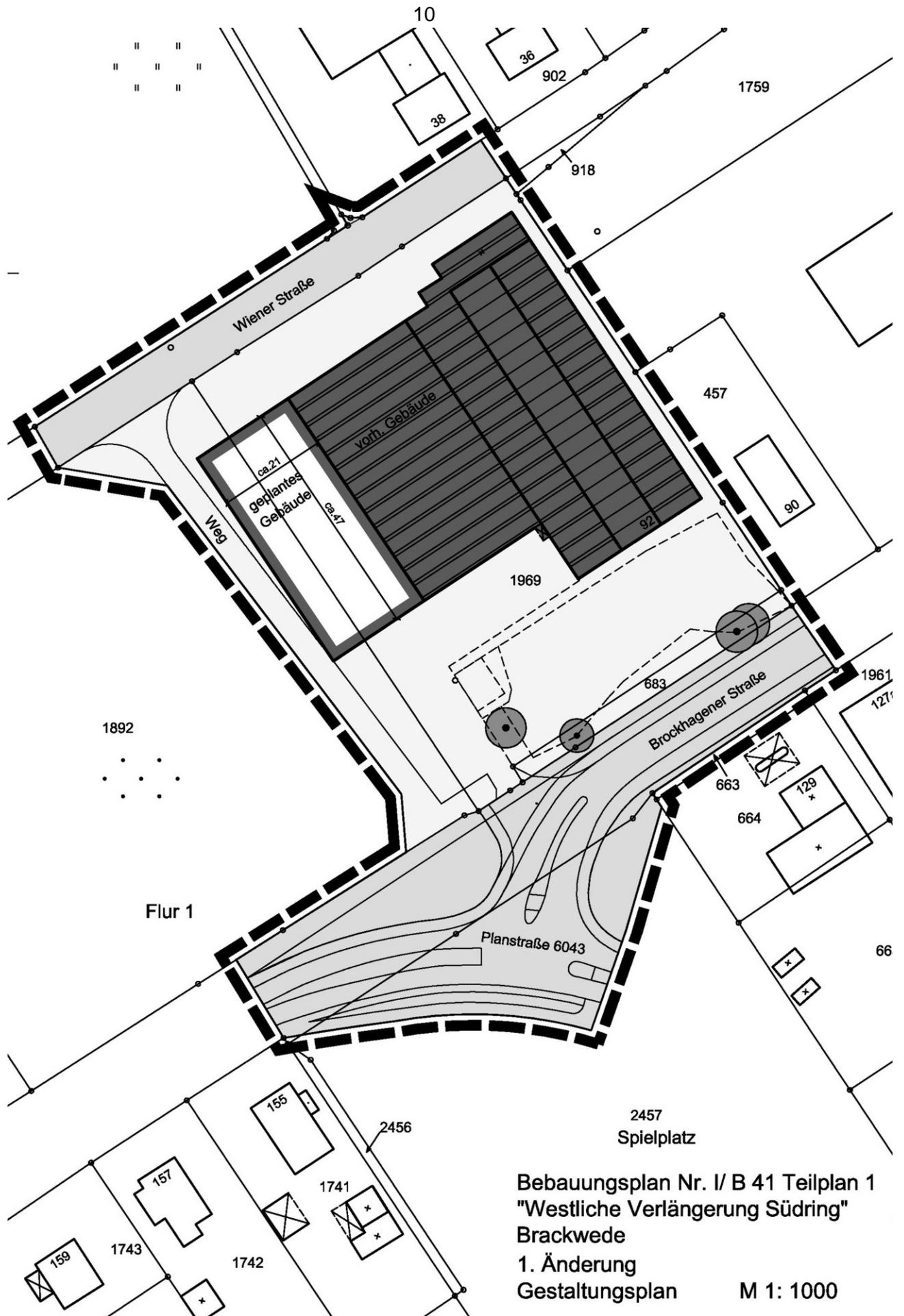


vorh. Doppel-Grundwasser-  
meßstelle 073.069.2

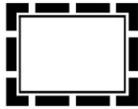


vorh. Betriebszufahrt

Bebauungsplan Nr. I/ B 41 Teilplan 1  
"Westliche Verlängerung Südring"  
Brackwede  
1. Änderung  
Planzeichenerklärung Nutzungsplan



Bebauungsplan Nr. I/ B 41 Teilplan 1  
 "Westliche Verlängerung Südring"  
 Brackwede  
 1. Änderung  
 Gestaltungsplan M 1: 1000

**ZUSÄTZLICHE PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR 1. ÄNDERUNG**

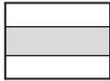
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes



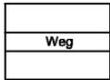
Vorschlag für neues Gebäude  
im Gewerbegebiet



bestehendes Gebäude  
im Gewerbegebiet



öffentliche Verkehrsfläche



private Wegefläche

Bebauungsplan Nr. I/ B 41 Teilplan 1  
"Westliche Verlängerung Südring"  
Brackwede  
1. Änderung  
Planzeichenerklärung Gestaltungsplan