

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Brackwede</b>	04.12.2008	öffentlich
<b>Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	09.12.2008	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	18.12.2008	öffentlich

<b>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</b>	
<p><b>Neuaufstellung des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. I/U 12 "Gewerbegebiet Eisenstraße - Zinnstraße"</b>  <b>- Stadtbezirk Brackwede -</b>  <b>Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB mit der Ortwin Goldbeck Holding GmbH, Ummelner Straße 4 - 6, 33649 Bielefeld</b></p>	
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)	
<b>Beschlussvorschlag:</b>	
Den Regelungen des Durchführungsvertrages wird zugestimmt.	
<b>Begründung:</b>	
<p>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. I/U 12 „Gewerbegebiet Eisenstraße - Zinnstraße“ soll als Satzung beschlossen werden. Insoweit wird auf die Vorlage des Bauamtes verwiesen, die ebenfalls in den o. g. Sitzungen zur Beratung und Beschlussfassung ansteht. Gemäß § 12 Absatz 1 BauGB ist der Durchführungsvertrag vor dem Satzungsbeschluss abzuschließen.</p> <p>Der Vorhabenträger beabsichtigt, im Plangebiet die Erweiterung der bestehenden Fertigungshalle in 2 Schritten um insgesamt 5000 m<sup>2</sup>, die Schaffung von zusätzlichen Stellplatzflächen und betriebsinternen Erschließungsflächen.</p> <p>Der Vorhabenträger verpflichtete sich, zur Durchführung der mit dem Vorhaben im Zusammenhang stehenden Maßnahmen der Verkehrserschließung des Betriebsgeländes und der Verlegung und den Ausbau des Gewässers 33.09 durchzuführen und die Kosten zu tragen.</p>	
<b>Beigeordneter</b>	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.
Moss	