

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	05.11.2008	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	05.11.2008	öffentlich
Kulturausschuss	05.11.2008	öffentlich
Hauptausschuss	13.11.2008	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Raumkonzept für die Stadtbibliothek und das Stadtarchiv/Landesgeschichtliche Bibliothek im Amerika-Haus

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Rat der Stadt, 13.03.2008, öffentlich, TOP 18, Drucksache 4754

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte, der Kulturausschuss und der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb empfehlen dem Hauptausschuss zu beschließen:

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Dem Raumkonzept für die Stadtbibliothek und das Stadtarchiv / Landesgeschichtliche Bibliothek im Amerika-Haus wird gemäß Anlage zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage entsprechend des Optionsvertrages ein schlüssiges und umsetzungsorientiertes Raumprogramm als Anforderungsprofil zu erzeugen (Text, Tabelle, Zeichnungen) und fristgerecht dem Vertragspartner auszuhändigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept für die Innenraumgestaltung gemäß den bibliotheksfachlichen Anforderungen zu erarbeiten und die notwendigen Kosten zu ermitteln.

Begründung:

Auf der Grundlage des Ratsbeschlusses vom 13.03.2008 - TOP 18 - ist das Raumkonzept für eine Verlagerung der Stadtbibliothek und des Stadtarchivs/Landesgeschichtliche Bibliothek in das Amerika-Haus in enger Abstimmung mit den beiden Institutionen erarbeitet und von einer interfraktionellen Lenkungsgruppe begleitet worden.

Dieses Konzept erfüllt räumlich und funktional die Ansprüche an eine zukunftsorientierte Entwicklung dieser Einrichtungen. Auf die umfassende Darstellung der Raumnutzungen im Anlageteil wird an dieser Stelle verwiesen. Auf einige markante Details sei an dieser Stelle besonders aufmerksam gemacht:

- Neugestaltung des zentralen repräsentativen Eingangsbereichs durch Glaselemente/-verkleidung,
- Einbeziehung der Arkaden in den Bibliotheksbereich, Cafeteria durch Glaselementverkleidung,
- Neuordnung der Treppenhäuser /Aufzüge,
- Option zur zusätzlichen natürlichen Beleuchtung des 1. OG und des EG
- Ertüchtigung des 1. UG und des 2. UG zur Nutzung als Bibliotheks- und Archivmagazin.

Der Rat hatte für die Stadtbibliothek eine Begrenzung auf 8.000m² Bruttogeschoßfläche (BGF) ausgesprochen.

Das vorliegende Konzept hat eine BGF von rd. 8.230 m² nicht zuletzt wegen der Umgestaltung der Arkaden und des Eingangsbereichs.

Dieses Konzept hat die begleitende Lenkungsgruppe den politischen Gremien zur Annahme empfohlen.

Die weiteren Schritte:

Wenn dieses Raumkonzept Zustimmung findet, wird die Verwaltung es der Vermieterin als Anforderungsprofil übermitteln. Das muss bis Ende November 2008 geschehen.

Die Vermieterin kalkuliert die dafür notwendigen Umbaukosten und stellt die Kalkulation der Stadt bis zum 15.01.2009 zur Verfügung.

Die Kalkulation wird von der Stadt auf Plausibilität geprüft und für eine weitere Gremienentscheidung aufbereitet. Die Vermieterin hat eine Gesamtinvestition in das Amerika-Haus exklusiv aller Instandhaltungsmaßnahmen von bis zu 8 Millionen € verbindlich zugesagt, so dass im nächsten Entscheidungsschritt drei Optionen offenstehen:

- das Konzept kann innerhalb des Budgets verwirklicht werden,
- das Konzept muss mit der Zielrichtung Kostensenkung überarbeitet werden,
- die Stadt finanziert einen evtl. überschießenden Betrag.

Diese dann im nächsten Schritt entstehenden Entscheidungen müssen bis Ende März 2009 getroffen sein, um eine Mietvertragsoption ziehen zu können.

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Moss
Beigeordneter**