Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	23.10.2008	öffentlich
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	04.11.2008	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13 a II BauGB für den Bereich "Werner-Bock-Straße / Am Wiesenbad" (Berichtigung Nr. 1/2008 "Am Wiesenbad").

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Mitte 06.09.07 - TOP 11 - Drucksache 2009/4094
 UStA 18.09.07 Top 13 – Drucksache 2009/4068
 UStA 04.11.2008, Drucksache 2009/5998, BV Mitte 23.10.2008

Sachverhalt:

Der Bericht der Verwaltung zur Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung gemäß § 13a II BauGB für den Bereich „Werner Bock Straße / Am Wiesenbad“ (Berichtigung Nr. 1/2008 „Am Wiesenbad“) wird zur Kenntnis genommen.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Begründung

Am 1. Januar 2007 ist das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte in Kraft getreten. Mit diesem Gesetz wird ein neuer § 13 a in das Baugesetzbuch (BauGB) eingeführt, der die Aufstellung von Bebauungsplänen der Innenentwicklung regelt.

Bebauungspläne der Innenentwicklung, die von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen, können nach § 13 a II Nr.2 BauGB aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes darf nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Nachdem der Bebauungsplan III/3/48.02 „Am Wiesenbad“ rechtskräftig geworden ist, soll der Flächennutzungsplan für den Bereich Werner Bock Straße / Am Wiesenbad im Wege der Berichtigung angepasst werden. Art, Lage und Umfang der vorgesehenen Berichtigung Nr. 1/2008 „Am Wiesenbad“ gehen aus dem beigefügten Berichtigungsblatt hervor.

Hinweis:

Der Verpflichtung zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB und zur Vorlage bei der Bezirksplanungsbehörde der Bezirksregierung Detmold nach § 32 Landesplanungsgesetz NRW (LPIG) wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nachgekommen.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den

Anlage
Berichtigungsblatt