

ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE

0. Abgrenzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Golfplatz"

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
Wirtschaftsweg



Parkplatz

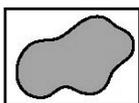
3. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



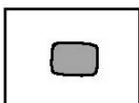
Private Grünflächen



Fairway mit Spielbahnnummer



Zielgrün



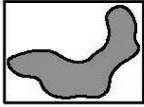
Abschlag



Semirough

4. Wasserflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16, Abs. 6 BauGB)



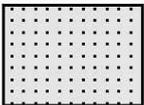
Teich



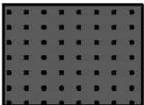
Graben, Gewässer II. Ordnung
z. B. LB 3916-223 mit Gewässer-Nr.

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6)



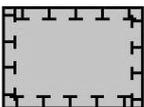
Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

6.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



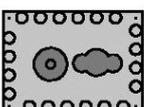
Extensive Grünlandflächen



Sukzessionsflächen

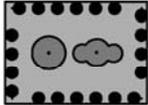
6.2.1 Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



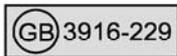
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

6.2.2 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und anderen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6.2.3 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Geschütztes Biotop



Naturdenkmal



Landschaftsschutzgebiet

7.2 Gesamtanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



DKZ 3916,66 Siedlungsbereich mit noch intakter Kulturschicht (siehe Begründung zum Bebauungsplan)



DKZ 3916,56 Gräften- / Speicherinsel (siehe Begründung zum Bebauungsplan)

7.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzeldenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN



Sandhindernis



Bereich Bodendenkmal DKZ 3916,66



Altlast H085



Hauptgebäude mit Hausnummer



Nebengebäude



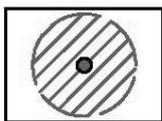
110 kV Elektro-Hochspannungsfreileitung mit einem
beidseitig zur Leitungsachse 20 m breiten Streifen
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten



Erdgasleitung



Schutzstreifen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten,
Bauverbotszone
(siehe Begründung zum Bebauungsplan)



möglicher Gefährdungsbereich durch
Tagesöffnung Bergbau (siehe unter Hinweise)