

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	14.08.2008	öffentlich
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	26.08.2008	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Überdachung der Eingänge zum Jahnplatz-Forum Beschluss zur Durchführung des Realisierungswettbewerbes sowie über die Inhalte der Auslobung

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Gestaltungskonzept Jahnplatz:

BV Mitte 10.01.2008, TOP 5.2, Drucksache 2009/4732

BV Mitte, 03.04.2008, TOP 9

UStA 15.04.2008, Top 30, Drucksache 2009/4825

Orientierungsrahmen für die Bielefelder Innenstadt:

BV Mitte, 14.02.2008, Top 11;

UStA, 26.02.2008 TOP 14 Drucksache 2009/4801

Werbeanlagen Jahnplatz-Forum:

BV Mitte, 05.06.2008, TOP 25

Beschlussvorschlag:

1. Die Durchführung des Realisierungswettbewerbes zur Überdachung der Eingänge des Jahnplatz- Forums wird beschlossen
2. Der als Anlage beigefügte Auslobungstext wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
3. Für den Rat der Stadt Bielefeld werden als Preisrichter und stellvertretender Preisrichter benannt:
Preisrichter: Herr Hartmut Meichsner, stellvertretender Vorsitzender des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses
Stellvertretende Preisrichter: Herr Hans Jürgen Franz, Bezirksvorsteher Mitte
sowie sechs weitere, noch zu benennende stellvertretende Preisrichter/innen

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt Bielefeld entstehen durch die Durchführung des Realisierungswettbewerbes keine Kosten. Die Kosten des Realisierungswettbewerbes werden durch Investor getragen.

Begründung zum Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss hat am 15.04.2008, nach vorheriger Beratung in der Bezirksvertretung Mitte (BV Mitte) am 03.04.2008 im Zusammenhang mit dem Gestaltungskonzept Jahnplatz u. a. folgenden Beschluss gefasst:

Zur Erlangung von architektonischen und städtebaulichen Alternativen für eine Überdachung der Zugänge zum Jahnplatz-Forum wird die Auslobung eines RAW-Wettbewerbs durch den Investor begrüßt. Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten USTA-Sitzung eine entsprechende Auslobung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Hintergrund dieses Beschlusses waren die im Zusammenhang mit einem Eigentümerwechsel des Jahnplatz- Forums stehenden Erörterungen bezüglich der Gestaltung der Eingangsbereiche zu dem Jahnplatz- Forum, die wie folgend kurz zusammengefasst werden:

Nach der Berichterstattung in den Medien über erste Überlegungen zur Planung von Überdachungen für die Eingänge zu dem Jahnplatz- Forum fasste die BV Mitte als Reaktion hierzu am 10.01.2008 einen Beschluss zur Darstellung von Eckpunkten für die Gestaltung und Nutzung des Jahnplatzbereiches als Grundlage für ein Gesamtenwicklungskonzept und für die Beurteilung von Bauvorhaben.

In den Sitzungen der BV Mitte am 14.02.2008 und des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses (UStA) am 26.02.2008 wurde ein von der Verwaltung vorgeschlagener Ablauf zur Ermittlung der Planungsgrundlagen für die Erarbeitung eines Orientierungsrahmens für einen größeren Teilbereich der Bielefelder Innenstadt -einschließlich Jahnplatz- mit Ergänzungen der politischen Gremien beschlossen.

Für die Sitzungen der BV Mitte am 03.04.2008 und des UStA am 15.04.2008 wurde von der Verwaltung eine Vorlage zum geplanten Gestaltungskonzept für den Jahnplatz erstellt, in der die bestehenden Regelungen bzw. Regelungserfordernisse für die Gestaltung von baulichen Anlagen und Nutzungen der öffentlichen Flächen aufgezeigt wurden. Im Vorfeld wurde durch den Eigentümer signalisiert, dass er bereit sei einen Wettbewerb durchzuführen, um architektonische und städtebauliche Alternativen für eine Überdachung der Zugänge zum Jahnplatz- Forum zu erhalten.

Im Rahmen der Beschlussfassungen zu dieser Vorlage wurde auch der o. g. Beschlusspunkt mit der Ergänzung um den Begriff RAW- Wettbewerb beschlossen.

Zwischenzeitlich war im Bauamt ein Bauantrag für eine umlaufende Werbeanlage an den Umwehungen der Eingänge zum Jahnplatz- Forum eingegangen. In diesem Zusammenhang wurde von Seiten der Verwaltung an den Eigentümer herangetreten und in Abstimmung mit der Politik ein weiteres Vorgehen vereinbart.

Ziel ist es nun, in den angekündigten Wettbewerb für die Überdachungen auch ein Werbekonzept zu integrieren.

Im Weiteren wurde vereinbart, die Auslobung mit den politischen Gremien abzustimmen und das Preisgericht auch mit Vertretern aus den politischen Gremien zu besetzen.

Das in dem Wettbewerb erzielte Ergebnis soll Grundlage für die Anpassung bzw. Änderung des bestehenden Planungsrechtes werden.
Zudem ist es beabsichtigt, den ersten Preisträger mit einer zeitnahen Umsetzung, voraussichtlich im ersten Quartal 2009 zu beauftragen.

Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den

Anlage:

Auslobungstext für den Realisierungswettbewerb Überdachung der Eingänge zum Jahnplatz- Forum in Bielefeld.